

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 138 din 07.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 89 mp**, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul [REDACTAT] sector 6, București, Ghencea nr. 112A, CNP [REDACTAT] și dna. [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul [REDACTAT] CNP [REDACTAT] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 89 mp**, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață măsurată de 46 mp, asupra gardului de beton în suprafață de 15 ml și nici asupra gardul de metal în suprafață de 5 ml, situate în Prelungirea Ghencea nr. 112A, sector 6, București, astfel cum sunt indentificate la poz. 45 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronson XI – bazin retenție - Str. Valea Oltului - între km 2+625 și km 4+075*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 114484/11.08.2022, completată prin Adresele înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 7366/16.01.2023 și cu nr. 7357/16.01.2023 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 740/23.02.2001 emisă de notar public Saimovici Ilie, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1016/11.08.2022 emisă de notar public Budeci Ariadna Iulia;
- Certificat nr. 13790/3601/23.05.2001 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu Evidență Proprietăți, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie;
- Autorizație de Construire nr. 542/27.05.2004 emisă de Primăria Sectorului 6 și Anexe la aceasta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 34/12.01.2023 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/12.10.2004 înregistrat sub nr. 60716/12.10.2004 la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 33/12.01.2023 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;

- Încheiere nr. 6781 emisă de Judecătoria Sector 6 București, Biroul de Carte Funciară în Dosarul nr. 6781/19.06.2001, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 32/12.01.2023 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Plan de situație sc.1:500 emis de SC "GRICON" SRL nr. J52/275/1997 Bolintin Vale, în aprilie 2004 pentru imobilul situat în Prelungirea Ghencea nr. 112A, sector 6, București, în copie;
- Plan de încadrare în zonă sc. 1:2000 emis pentru imobilul situat în Prelungirea Ghencea nr. 112A, sector 6, București, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 833, situat în Prelungirea Ghencea nr. 104, sector 6, București, sc. 1:500, emis în 09.04.2001, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A, emis în februarie 2023, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 121530/07.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 15890/09.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 24101/02.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 89 mp, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, imobilul-construcție în suprafață măsurată de 46 mp, gardul de beton în suprafață de 15 ml și gardul de metal în suprafață de 5 ml, situate în Prelungirea Ghencea nr. 112A, sector 6, București, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 90.760 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 89 mp**, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 138 încheiat în data de 07.03.2023 s-a consemnat dl. [REDACTED] și dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 90.760 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 89 mp**, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 89 mp**, identificat cu nr. cadastral 207318, înscris în Cartea Funciară nr. 207318, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 112A, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va


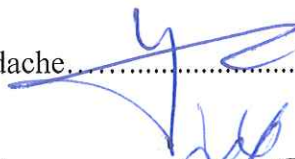
afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 138 din 07.03.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dlui. [redacted] iar un exemplar se comunică dnei. [redacted]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 