



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 140 din 07.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache

constată că a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pentru următoarele imobile afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”:

1. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/39, identificat cu nr. cadastral 230420, înscris în Cartea Funciară nr. 230420;
2. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/38, identificat cu nr. cadastral 230401, înscris în Cartea Funciară nr. 230401;
3. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/37, identificat cu nr. cadastral 230400, înscris în Cartea Funciară nr. 230400;
4. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. lot1/36, identificat cu nr. cadastral 230399, înscris în Cartea Funciară nr. 230399;
5. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/35, identificat cu nr. cadastral 230398, înscris în Cartea Funciară nr. 230398;
6. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/34, identificat cu nr. cadastral 230397, înscris în Cartea Funciară nr. 230397;
7. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/33, identificat cu nr. cadastral 230396, înscris în Cartea Funciară nr. 230396;
8. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/32, identificat cu nr. cadastral 230395, înscris în Cartea Funciară nr. 230395;
9. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/31, identificat cu nr. cadastral 230394, înscris în Cartea Funciară nr. 230394;
10. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/30, identificat cu nr. cadastral 230393, înscris în Cartea Funciară nr. 230393;
11. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/29, identificat cu nr. cadastral 230392, înscris în Cartea Funciară nr. 230392;
12. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/28, identificat cu nr. cadastral 230391, înscris în

- Cartea Funciară nr. 230391;
13. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/27, identificat cu nr. cadastral 230390, înscris în Cartea Funciară nr. 230390;
  14. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/26, identificat cu nr. cadastral 230389, înscris în Cartea Funciară nr. 230389;
  15. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/25, identificat cu nr. cadastral 230388, înscris în Cartea Funciară nr. 230388;
  16. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/24, identificat cu nr. cadastral 230387, înscris în Cartea Funciară nr. 230387;
  17. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/23, identificat cu nr. cadastral 230386, înscris în Cartea Funciară nr. 230386;
  18. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/22, identificat cu nr. cadastral 230385, înscris în Cartea Funciară nr. 230385;
  19. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/21, identificat cu nr. cadastral 230384, înscris în Cartea Funciară nr. 230384;
  20. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/20, identificat cu nr. cadastral 230402, înscris în Cartea Funciară nr. 230402;
  21. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/19, identificat cu nr. cadastral 230403, înscris în Cartea Funciară nr. 230403;
  22. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/18, identificat cu nr. cadastral 230404, înscris în Cartea Funciară nr. 230404;
  23. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/17, identificat cu nr. cadastral 230405, înscris în Cartea Funciară nr. 230405;
  24. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/16, identificat cu nr. cadastral 230406, înscris în Cartea Funciară nr. 230406;
  25. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/15, identificat cu nr. cadastral 230407, înscris în Cartea Funciară nr. 230407;
  26. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/14, identificat cu nr. cadastral 230408, înscris în Cartea Funciară nr. 230408;
  27. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/13, identificat cu nr. cadastral 230409, înscris în Cartea Funciară nr. 230409;
  28. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/12, identificat cu nr. cadastral 230410, înscris în Cartea Funciară nr. 230410;
  29. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/11, identificat cu nr. cadastral 230411, înscris în

- Cartea Funciară nr. 230411;
30. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/10, identificat cu nr. cadastral 230412, înscris în Cartea Funciară nr. 230412;
  31. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/9, identificat cu nr. cadastral 230413, înscris în Cartea Funciară nr. 230413;
  32. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/8, identificat cu nr. cadastral 230414, înscris în Cartea Funciară nr. 230414;
  33. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/7, identificat cu nr. cadastral 230415, înscris în Cartea Funciară nr. 230415;
  34. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/6, identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416;
  35. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/5, identificat cu nr. cadastral 230417, înscris în Cartea Funciară nr. 230417;
  36. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 5 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/4, identificat cu nr. cadastral 230418, înscris în Cartea Funciară nr. 230418;
  37. **imobilul-teren intravilan în suprafață de 9 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/3, identificat cu nr. cadastral 230419, înscris în Cartea Funciară nr. 230419,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL, cu sediul social la adresa Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/1, sc. B parter, ap. 94, camera. 1, identificată prin CUI 34018002, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/798/2015, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor anterior-referite.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 118848/22.08.2022:

- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 875/17.05.2017 de notar public Soare Denisa Mihaela, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1083/18.08.2022;
- Certificat Constatator nr. 476939/06.03.2023 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 15832/09.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 230420, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 15835/09.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 230401, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 15834/09.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 230400, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 15833/09.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară





- situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot 1/39, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230401, înscris în Cartea Funciară nr. 230401, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. Lot 1/38, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230400, înscris în Cartea Funciară nr. 230400, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/37, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230399, înscris în Cartea Funciară nr. 230399, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. Lot 1/36, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230398, înscris în Cartea Funciară nr. 230398, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/35, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230397, înscris în Cartea Funciară nr. 230397, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/34, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230396, înscris în Cartea Funciară nr. 230396, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/33, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230395, înscris în Cartea Funciară nr. 230395, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/32, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230394, înscris în Cartea Funciară nr. 230394, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/31, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230393, înscris în Cartea Funciară nr. 230393, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/30, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230392, înscris în Cartea Funciară nr. 230392, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/29, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230391, înscris în Cartea Funciară nr. 230391, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/28, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230390, înscris în Cartea Funciară nr. 230390, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/27, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din

- terenul identificat cu nr. cadastral 230389, înscris în Cartea Funciară nr. 230389, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/26, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230388, înscris în Cartea Funciară nr. 230388, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/25, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230387, înscris în Cartea Funciară nr. 230387, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/24, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230386, înscris în Cartea Funciară nr. 230386, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/23, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230385, înscris în Cartea Funciară nr. 230385, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/22, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230384, înscris în Cartea Funciară nr. 230384, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/21, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230402, înscris în Cartea Funciară nr. 230402, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/20, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230403, înscris în Cartea Funciară nr. 230403, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/19, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230404, înscris în Cartea Funciară nr. 230404, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/18, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230405, înscris în Cartea Funciară nr. 230405, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/17, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230406, înscris în Cartea Funciară nr. 230406, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/16, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230407, înscris în Cartea Funciară nr. 230407, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/15, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230408, înscris în Cartea Funciară nr. 230408, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/14, în original;



- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230409, înscris în Cartea Funciară nr. 230409, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/13, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230410, înscris în Cartea Funciară nr. 230410, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/12, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230411, înscris în Cartea Funciară nr. 230411, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/11, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230412, înscris în Cartea Funciară nr. 230412, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/10, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230413, înscris în Cartea Funciară nr. 230413, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/9, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230414, înscris în Cartea Funciară nr. 230414, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/8, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230415, înscris în Cartea Funciară nr. 230415, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/7, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/6, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230417, înscris în Cartea Funciară nr. 230417, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/5, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 5 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230418, înscris în Cartea Funciară nr. 230418, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/4, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 9 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230419, înscris în Cartea Funciară nr. 230419, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/3, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în quantum total de 126.072 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, această sumă fiind compusă din:

1. Suma de 2.521 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul

- identificat cu nr. cadastral 230420, înscris în Cartea Funciară nr. 230420, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot 1/39;
2. Suma de 2.521 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230401, înscris în Cartea Funciară nr. 230401, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. Lot 1/38;
  3. Suma de 2.521 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230400, înscris în Cartea Funciară nr. 230400, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/37;
  4. Suma de 2.521 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230399, înscris în Cartea Funciară nr. 230399, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40. Lot 1/36;
  5. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230398, înscris în Cartea Funciară nr. 230398, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/35;
  6. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230397, înscris în Cartea Funciară nr. 230397, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/34;
  7. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230396, înscris în Cartea Funciară nr. 230396, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/33;
  8. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230395, înscris în Cartea Funciară nr. 230395, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/32;
  9. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230394, înscris în Cartea Funciară nr. 230394, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/31;
  10. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230393, înscris în Cartea Funciară nr. 230393, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/30;
  11. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230392, înscris în Cartea Funciară nr. 230392, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/29;
  12. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230391, înscris în Cartea Funciară nr. 230391, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/28;
  13. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230390, înscris în Cartea Funciară nr. 230390, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/27;
  14. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru

- exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230389, înscris în Cartea Funciară nr. 230389, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/26;
15. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230388, înscris în Cartea Funciară nr. 230388, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/25;
  16. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230387, înscris în Cartea Funciară nr. 230387, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/24;
  17. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230386, înscris în Cartea Funciară nr. 230386, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/23;
  18. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230385, înscris în Cartea Funciară nr. 230385, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/22;
  19. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230384, înscris în Cartea Funciară nr. 230384, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/21;
  20. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230402, înscris în Cartea Funciară nr. 230402, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/20;
  21. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230403, înscris în Cartea Funciară nr. 230403, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/19;
  22. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230404, înscris în Cartea Funciară nr. 230404, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/18;
  23. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230405, înscris în Cartea Funciară nr. 230405, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/17;
  24. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230406, înscris în Cartea Funciară nr. 230406, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/16;
  25. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230407, înscris în Cartea Funciară nr. 230407, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/15;
  26. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230408, înscris în Cartea Funciară nr. 230408, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/14;

27. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230409, înscris în Cartea Funciară nr. 230409, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/13;
28. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230410, înscris în Cartea Funciară nr. 230410, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/12;
29. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230411, înscris în Cartea Funciară nr. 230411, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/11;
30. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230412, înscris în Cartea Funciară nr. 230412, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/10;
31. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230413, înscris în Cartea Funciară nr. 230413, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/9;
32. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230414, înscris în Cartea Funciară nr. 230414, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/8;
33. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230415, înscris în Cartea Funciară nr. 230415, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/7;
34. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230416, înscris în Cartea Funciară nr. 230416, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/6;
35. Suma de 3.362 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 4 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230417, înscris în Cartea Funciară nr. 230417, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/5;
36. Suma de 4.202 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 5 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230418, înscris în Cartea Funciară nr. 230418, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/4;
37. Suma de 7.564 lei reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 9 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 230419, înscris în Cartea Funciară nr. 230419, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot 1/3.

În Procesul-Verbal nr. 140 încheiat în data de 07.03.2023 s-a consemnat că reprezentanții societății ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în quantum total de 126.072 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele societății ANGHIEL RESIDENCE IMOB SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilelor-teren intravilane menționate în cuprinsul prezentei**, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor referite în cuprinsul prezentei, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 140 încheiat în data de 07.03.2023, conține 14 (paisprezece) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL.

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

