

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 151 din 22.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 225883**, înscris în Cartea Funciară nr. 225883, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 247, Lot 1/2, înscris la poziția nr. 253 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 128 din anexa la D.P.G. nr. 1847/07.10.2022, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL, cu sediul în Mun. București, Str. Splaiul Independenței nr. 313B, corp C11, etaj 4, sector 6, având CUI 28533895 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6385/2015, a făcut dovada că este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 4,67 mp, identificat cu nr. cadastral 225883**, înscris în Cartea Funciară nr. 225883, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 247, Lot 1/2.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 117696/18.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 117696/19.08.2022 sunt:

- Contract de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 2037/21.12.2017 emisă de Biroul Individual Notarial "ACCEPTER", în original și în copie simplă certificată pentru conformitate;
- Contract de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 1380/30.08.2017 emisă de Biroul Individual Notarial "ACCEPTER", în original și în copie simplă certificată pentru conformitate;
- Act de Dezmembrare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 3899/15.11.2013 emisă de Biroul Individual Notarial "Marius Amzulescu", în original și în copie simplă certificată pentru conformitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:200, executat în noiembrie 2013 de Ungureanu Daniel Gheorghe – Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în copie simplă certificată pentru conformitate;
- Notificare nr. 101652/253/20.07.2022 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, în copie;
- Împuternicire emisă la data de 18.08.2022 de societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL, având CUI 28533895 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6385/2015, pentru dl. Chelariu Gabriel având CNP 1710523463018, în original;
- Hotărârea din data de 21.03.2023 a Adunării Generale a Asociaților societății NOVUM BUSINESS INVEST SRL, având CUI 28533895 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6385/2015, în original;

- Certificat furnizare informații nr. 599038 din 20.03.2023 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 27758/14.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare **teren intravilan în suprafață de de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 225883, înscris în Cartea Funciară nr. 225883, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 247, Lot 1/2, în original.**

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 4.176 (patru mii o sută șaptezeci și șase) lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 4,67 mp**, identificat cu nr. cadastral 225883, înscris în Cartea Funciară nr. 225883, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 247, Lot 1/2, pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 151 încheiat în data de 22.03.2023 s-a consemnat că societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL, cu sediul în Mun. București, Str. Splaiul Independenței nr. 313B, corp C11, etaj 4, sector 6, având CUI 28533895 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6385/2015, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 4.176 (patru mii o sută șaptezeci și șase) lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL, cu sediul în Mun. București, Str. Splaiul Independenței nr. 313B, corp C11, etaj 4, sector 6, având CUI 28533895 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6385/2015, titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 4,67 mp**, identificat cu nr. cadastral 225883, înscris în Cartea Funciară nr. 225883, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 247, Lot 1/2, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson LX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost

menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 151 din data de 22.03.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către societatea NOVUM BUSINESS INVEST SRL.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Nicușor Dan.....
2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Dănuț George Manolache.....
3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Ciprian Manolache..... 
4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 
5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 