

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 152 din 22.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. Ionescu Mihai Eduard, cu domiciliul în Jud. Dâmbovița, Oraș Găești, Str. Unirii nr. 3, bl. 19, sc. B, et. 1, ap. 7, având CNP 1790715150399 și dna. Ionescu Ionela Ramona, cu domiciliul în Jud. Iași, Mun. Iași, Bd. Țuțora nr. 4, sc. A, et. 1, ap. 7, având CNP 2790108221206, sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 115488/12.08.2022 sunt:

- Contract de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 631/09.04.2014 emisă de notar public Enache Florentina, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 419/09.08.2022 emisă de notar public Topală Melania Mihaela;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F, emis în martie 2023, în copie;
- Încheiere nr. 13855 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în dosarul nr. 13855/10.04.2014, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F, lot 14 emis în mai 2012, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 89275/09.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 27766/14.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp, identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 10.086 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 152 încheiat în data de 22.03.2023 s-a consemnat că dl. Ionescu Mihai Eduard, cu domiciliul în Jud. Dâmbovița, Oraș Găești, Str. Unirii nr. 3, bl. 19, sc. B, et. 1, ap. 7, având CNP 1790715150399 și dna. Ionescu Ionela Ramona, cu domiciliul în Jud. Iași, Mun. Iași, Bd. Țuțora nr. 4, sc. A, et. 1, ap. 7, având CNP 2790108221206, s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 10.086 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către persoanele expropriate Ionescu Mihai Eduard și Ionescu Ionela Ramona, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, identificat cu nr. cadastral 224166, înscris în Cartea Funciară nr. 224166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 91F, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de


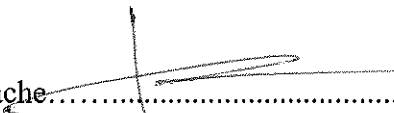
primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 152 din 22.03.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dlui. Ionescu Mihai Eduard, iar un exemplar se comunică dnei. Ionescu Ionela Ramona.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 