

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 155 din 05.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Otlului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 215 mp, construcție C1 în suprafață de 68 mp, construcție C2 în suprafață de 5 mp și gard în lungime de 42 ml**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, înscris la poziția nr. 115 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 240 din anexa la D.P.G. nr. 1847/07.10.2022, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul la adresa Municipiul București, [redacted], având CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul la adresa Municipiul București [redacted] au făcut dovada că sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 215 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185.

Comisia constată faptul că pentru cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 215 mp, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis deja **Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 97 din 02.12.2022** prin care a dispus plata cotei de 1/2 din suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 172.903 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, către persoanele expropriate [redacted] după cum urmează:

- suma de 21.612,88 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată Lixandru Maria;
- suma de 64.838,62 lei, corespunzătoare cotei de 3/4 din cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată Lixandru Simona Gabriela;

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru imobilele **construcție C1 în suprafață de 68 mp, construcție C2 în suprafață de 5 mp și gard în lungime de 42 ml** amplasate pe terenul identificat cu nr. cadastral 225564, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor, însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate conform legii, imobilele construcție C1 în suprafață de 68 mp, construcție C2 în suprafață de 5 mp și gard în lungime de 42 ml nefiind înscrise în Cartea Funciară nr. 225564, a imobilului situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted], cu domiciliul la adresa Municipiul București, [redacted] [redacted], având CNP [redacted] a făcut dovada că este titularul dreptului de proprietate asupra unei cote de 1/2 din dreptul de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 215 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 121085/25.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 121085/26.08.2022, cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 39746/07.03.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 39746/08.03.2023, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 39728/07.03.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 39728/08.03.2023 sunt:

- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 402 din data de 06.05.1998 de Notarul Public Gaspar Gabriela, în copie legalizată prin Încheierea nr. 36/13.01.2023 de către notar public Popescu Mirela;
- Autorizație de construire nr. 15pG din data de 14.07.1998, în copie legalizată prin Încheierea nr. 35/13.01.2023 de către notar public Popescu Mirela;
- Certificat de Moștenitor nr. 72/20.05.2009 emis de către Biroul Notarial Public Budeci și Asociații, în copie legalizată prin Încheierea nr. 743/16.08.2022 de către notar public Popescu Mirela;
- Procura notarială autentificată prin Încheierea nr. 2051/06.12.2022 de către notarul public Popescu Mirela, în original;
- Carte de identitate a persoanei expropriate [redacted] în copie simplă;
- Carte de identitate a persoanei expropriate [redacted] în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 133359/05.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 33671/30.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare imobil compus din teren intravilan în suprafață de 215 mp, construcție C1 în suprafață de 68 mp, construcție C2 în suprafață de 5 mp și gard în lungime de 42 ml, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225564, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 172.903 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 215 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 155 încheiat în data de 05.04.2023 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul la adresa [redacted] CNP [redacted] s-a prezentat la ședință prin mandatar [redacted] conform Procurii notariale autentificată prin Încheierea nr. 2051/06.12.2022 de către notarul public Popescu Mirela, conform convocării primite, iar [redacted] având CNP [redacted] s-a prezentat personal la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei de 86.451,50 lei corespunzătoare cotei de 1/2 din suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 172.903 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către persoana expropriată [redacted] cu domiciliul la [redacted], având CNP [redacted] persoană fizică titular al cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra **terenului în suprafață de 215 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 225564**, înscris în Cartea Funciară nr. 225564, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 185, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson LX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

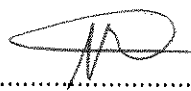
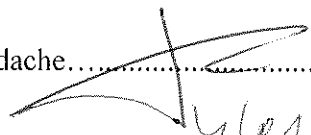
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 155 din 05.04.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Nicușor Dan.....
2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Dănuț George Manolache.....
3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Ciprian Manolache..... 
4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 
5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 