



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 156 din 05.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Viviana Fălan          |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 52 mp și gard lemn în lungime de 15 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581, afectat de

lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] având CNP: [REDACTAT] este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 52 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru gard lemn în lungime de 15 ml, amplasat pe terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 113577/10.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 113577/11.08.2022, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 36675/02.03.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 36675/03.03.2023 sunt:

- Certificat de moștenitor nr. 47 din data de 05.03.1997 emis de Biroul Notarului Public Mihaela Tocaciu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 302/02.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Cristina Trezea și Asociații;
- Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 469 din data de 13.03.1997 de Biroul Notarului Public Mihaela Tocaciu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 301/02.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Cristina Trezea și Asociații;
- Declarație autentificat sub nr. 2459 din data de 23.10.2017 de Biroul Notarului Public Trezea-Matei Cristina-Maria, în copie legalizată prin Încheierea nr. 300/02.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Cristina Trezea și Asociații;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1553 din data de 09.07.2018 de Societatea Profesională Notarială Cristina Trezea și Asociații, în copie legalizată prin Încheierea nr. 299/02.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Cristina Trezea și Asociații;
- Extras de Carte Funciară nr. 50283/10.07.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, scara 1:1000, executat de ing. Daniel Salaci, anul 2017, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 33667/30.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 52 mp și gard lemn în lungime de 15 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 37.277 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 52 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 156 încheiat în data de 05.04.2023 s-a consemnat că persoana expropriată [REDACTED] domiciliul în [REDACTED], având CNP: [REDACTED], nu s-a prezentat la ședință conform convocării primite.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 37.277 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED], persoană fizică titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 52 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 52 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 113, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232581, înscris în Cartea Funciară nr. 232581, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 156 încheiat în data de 05.04.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică persoanei expropriate [REDACTED]

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

