



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 157 din 05.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

[Redacted signatures and stamps]

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 94 mp, gard beton în lungime de 6 ml și gard plasă în lungime de 11 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul în Mun. Municipiul București, [redacted], [redacted], având CNP: [redacted] și [redacted], cu domiciliul în Mun. [redacted], având CNP: [redacted] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **intravilan în suprafață de 94 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **gard beton în lungime de 6 ml și gard plasă în lungime de 11 ml**, amplasat pe terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă **nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate**.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 147130/07.10.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 147130/10.10.2022, cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 33286/24.02.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 33286/27.02.2023, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 35010/28.02.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 35010/01.03.2023 sunt:

- Act de alipire autentificat sub nr. 3846 din data de 18.09.2007 de Biroul Notarului Public Carmen Strună, în original;
- Contract de Donație autentificat sub nr. 905 din data de 27.05.1999 de Biroul Notarului Public Anca Negulescu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 19097/20.07.2017 de către Biroul Individual Notarial Pană Ruxandra;
- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1010 din data de 14.03.2001 de Biroul Notarial Public SAPSA Iulia & Saimovici Ilie, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 1021207/03.10.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, scara 1:1000, executat de ing. Burciu Constantin, anul 2003, în copie simplă;
- Titlu de proprietate nr. 13659/28.11.1994, în copie simplă;

- Proces verbal de punere în posesie nr. 106/1992, în copie simplă;
- Hotărâre nr. 603/16.12.1999 emisă de Comisia Județeană Ilfov pentru Aplicarea Legii nr. 18/1991, în copie simplă;
- Proces verbal de punere în posesie nr. 1/16.12.1999, în copie simplă;
- Adresă nr. I/ADE/5024/01.10.1998 emisă de Prefectura Județului Ilfov, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 33661/30.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 94 mp, gard beton în lungime de 6 ml și gard plasă în lungime de 6 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 113.393 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 94 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 157 încheiat în data de 05.04.2023 s-a consemnat că persoanele expropriate [redacted], cu domiciliul în Mun. Municipiul București, [redacted] având CNP: [redacted] și [redacted] cu domiciliul în Mun. București, [redacted] CNP: [redacted] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 113.393 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către persoanele expropriate [redacted] cu domiciliul în Mun. Municipiul București, [redacted] având CNP: [redacted] [redacted] cu domiciliul în Mun. București, [redacted] având CNP: [redacted], persoane fizice titulare ale dreptului de

proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 94 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 68, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 208872, înscris în Cartea Funciară nr. 208872, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, după cum urmează:

- suma de 56.696,50 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată Buică Dumitru;
- suma de 56.696,50 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată Buică Virginia.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

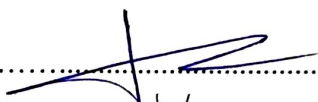
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 157 încheiat în data de 05.04.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică persoanelor expropriate [REDACTED].

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |

