



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 158 din 05.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 66 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 66 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 112482/09.08.2022, nr. 39916/07.03.2023, nr. 39910/07.03.2023, nr. 34880/28.02.2023, nr. 114500/11.08.2022 și nr. 1735659/13.05.2019, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 356 din data de 27.04.2011 de Biroul Notarului Public George Stoica, copia legalizată sub nr. 1678/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 515 din data de 29.03.2007 de Biroul Notarului Public George Stoica, copia legalizată sub nr. 1691/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
- Declarație autentificată sub nr. 157 din data de 21.02.2013 de Biroul Notarului Public George Stoica, copia legalizată sub nr. 1680/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
- Declarație autentificată sub nr. 357 din data de 27.04.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Stoica și Vișinoiu, copia legalizată sub nr. 1683/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 514 din data de 29.03.2007 de Biroul

- Notarului Public George Stoica, copia legalizată sub nr. 1690/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
- Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 513 din data de 22.05.2018 de Societatea Profesională Notarială Cotroceni, copia legalizată sub nr. 1689/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
 - Act de dezmembrare autentificat sub nr. 779 din data de 13.05.2020 de Societatea Profesională Notarială Popa, Rădulescu și Asociații, copia legalizată sub nr. 1688/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
 - Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 780 din data de 13.05.2020 de Societatea Profesională Notarială Popa, Rădulescu și Asociații, copia legalizată sub nr. 1685/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
 - Act de dezmembrare autentificat sub nr. 613 din data de 08.06.2021 de Societatea Profesională Notarială Popa, Rădulescu și Asociații, copia legalizată sub nr. 1684/08.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații regăsindu-se în cadrul dosarului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 241289;
 - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 271 din data de 21.03.2018 de Societatea Profesională Notarială Cotroceni, în copie legalizată sub nr. 989/09.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Budeci și Asociații și în copie legalizată sub nr. 260/13.05.2019 de B.I.N. Cotroceni;
 - Act Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 271/21.03.2018, autentificat sub nr. 663/21.06.2018 de Societatea Profesională Notarială Cotroceni, în copie legalizată sub nr. 990/09.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Budeci și Asociații
 - Extras de Carte Funciară nr. 37692/13.05.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 89074 /08.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 33660 /30.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 66 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864 înscris în Cartea Funciară nr. 208864, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării

unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum total de 39.156 lei pentru **imobilul-teren în suprafață de 66 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 158 încheiat în data de 05.04.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință și s-au pronunțat **de acord** cu suma stabilită ca despăgubire, respectiv faptul că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED] și [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED], **nu s-au prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren în suprafață de 66 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, pentru care s-a stabilit cu titlu de despăgubire suma în cuantum total de 39.156 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- plata sumei de 12.459,44 lei, **corespunzătoare cotei de 31,82% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D către dna. [REDACTED] CNP [REDACTED];
- consemnarea sumei de 12.467,27 lei, **corespunzătoare cotei de 31,84% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D pe numele dnei. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED]

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTED] [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 33660 /30.03.2023, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar MIKRO KAPITAL IFN S.A., în baza Actului Notarial nr. 1212/29.06.2022 emis de către notar public Cîpu Alexandru.

- consemnarea sumei de 7.114,65 lei, **corespunzătoare cotei de 18,17% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, situat în [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED];
- consemnarea sumei de 7.114,65 lei, **corespunzătoare cotei de 18,17% din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 66 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D pe numele dnei. [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED]

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 66 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93D, identificat cu nr. cadastral 208864, înscris în Cartea Funciară nr. 208864, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4

și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 158 din 05.04.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

