



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 160 din 05.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, afectat de lucrarea de utilitate publică *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”*, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisia a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] Str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED], și dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] Str. [REDACTED] având [REDACTED], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra construcției în suprafață de 10 mp, situată în Prelungirea Ghencea nr. 65B, sector 6, București, astfel cum a fost identificată la poziția nr. 32 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1527/09.02.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronsol V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”*.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 44934/15.03.2023, nr. 44908/15.03.2023, nr. 44922/15.03.2023, nr. 36762/02.03.2023 și nr. 36729/02.03.2023, sunt:

- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3199/27.09.2006 emisă de notar public Irina Danilescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 483/08.03.2023 întocmită de notar public Alexandru Șulea;

- Act de partaj imobiliar, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2126/23.10.2009 emisă de notar public Amzulescu Marius, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1072/02.11.2022 întocmită de notar public Amzulescu Marius;
- Încheiere de rectificare nr. 4703/09.12.2009 a Actului de partaj imobiliar, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2126/23.10.2009 emisă de notar public Amzulescu Marius, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1072/02.11.2022 întocmită de notar public Amzulescu Marius;
- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2522/22.06.2011 emisă de notar public Irina Danilescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 478/08.03.2023 întocmită de notar public Alexandru Șulea;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 28237/15.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 690 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312 situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **903.448** lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 160 încheiat în data de 05.04.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED] dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], persoană expropriată îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **nu s-a prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

De asemenea, Comisia a constatat că dl. [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED], dna. [REDACTED] domiciliul în [REDACTED]

având CNP [REDACTED], și dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED], persoane expropriate îndreptățite să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*, pentru care s-a stabilit cu titlul de despăgubire suma în cuantum de **903.448 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- consemnarea sumei de 225.862 lei, corespunzătoare suprafeței de 345 mp (determinată în raport de cota de 2/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, pe numele dlui [REDACTED]
- consemnarea sumei de 225.862 lei, corespunzătoare suprafeței de 345 mp (determinată în raport de cota de 2/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, pe numele [REDACTED]
- plata sumei de 112.931 lei, corespunzătoare suprafeței de 172,50 mp (determinată în raport de cota de 1/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, către [REDACTED]
- plata sumei de 112.931 lei, corespunzătoare suprafeței de 172,50 mp (determinată în raport de cota de 1/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral

- 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, către [REDACTAT];
- consemnarea sumei de 225.862 lei, corespunzătoare suprafeței de 172,50 mp (determinată în raport de cota de 1/4 din imobil), din terenul cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, pe numele [REDACTAT]. Despăgubirea ce se cuvine dnei. [REDACTAT] va fi plătită de către expropriator cu respectarea dreptului de folosință al soțului [REDACTAT], respectiv în baza unei declarații notariale autentice din partea acestuia prin care să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată integral de dna. [REDACTAT] sau în baza unei convenții a soților prin care aceștia să stabilească cu privire la împărțirea despăgubirii.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 690 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216312, înscris în Cartea Funciară nr. 216312, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 65B, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin



Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 160 din 05.04.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 