

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 164 din 26.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 88 mp**, parte din terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, identificat cu nr. cadastral 225361, înscris în Cartea Funciară nr. 225361, precum și pentru **gardul în lungime de 22 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație*”

Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], având CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 88 mp**, parte din terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, identificat cu nr. cadastral 225361, înscris în Cartea Funciară nr. 225361 și faptul că dl. [REDACTED] având CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] și dna. [REDACTED], având CNP [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **gardului în lungime de 22 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 117401/18.08.2022 și cererii nr. 34447/28.02.2023 sunt:

- Contract de donație autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1526/30.09.1997 emisă de Biroul Notarului Public Nica Babalic Maria, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1501/22.11.2016 emisă de Notar Public Trăistaru Andreea;
- Autorizație de construire nr. 407/17.07.2002 emisă de Primăria Sector 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 113/27.02.2023 emisă de Notar Public Ghizdavăț-Vorovenci Ana-Carina;
- Certificat nr. 29342/8429/20.09.2001 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie simplă;
- Certificat de căsătorie nr. 25330/31.05.1997 emis de Consiliul Local al Sectorului 2, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1484/21.11.2016 emisă de Notar Public Trăistaru Andreea;
- Procură specială autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 38-22-4556/10.11.2022 emisă de Consul Marius Săvuică, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 38175/12.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 88 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, identificat cu nr. cadastral 225361, înscris în Cartea Funciară nr. 225361 și gard în lungime de 22 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum total de **87.121 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, propusă de expropriatorul Municipiul București, compusă din suma de **78.746 lei**, reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea

imobilului-teren intravilan în suprafață de 88 mp, parte din terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, identificat cu nr. cadastral 225361, înscris în Cartea Funciară nr. 225361, și din suma de **8.375 lei**, reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea **gardului în lungime de 22 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269.

În Procesul-Verbal nr. 164 încheiat în data de 26.04.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTED] și dna. [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de **87.121 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, compusă din suma de **78.746 lei**, reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 88 mp**, parte din terenul situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, identificat cu nr. cadastral 225361, înscris în Cartea Funciară nr. 225361, sumă ce va fi plătită către dna. [REDACTED], și din suma de **8.375 lei**, reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate pentru exproprierea **gardului în lungime de 22 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 269, sumă ce va fi plătită către dna. [REDACTED] Gabriela-Elena-Livia și către dl. [REDACTED], având în vedere afectarea imobilelor referite de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului

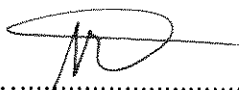

București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 164 încheiat în data de 26.04.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 