



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 167 din 26.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limita proiect CNAIR – bazin retenție – între km 4+150 și km 4+129 ”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **cota parte de 4/18 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 36 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limita proiect CNAIR – bazin retenție – între km 4+150 și km 4+129”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] și dna. [REDACTED], ambii cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED], [REDACTED] având CNP [REDACTED], respectiv [REDACTED], sunt titularii cotei-parte de 4/18 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 36 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 123287/30.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 123287/31.08.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4457 din 18.12.2019 de notar public, Enache Florentina, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1054/29.08.2022 întocmită de notar public Enache Florentina;
- Extras de Carte Funciară nr. 117982/20.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere de Carte Funciară nr. 117982/20.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 38171/12.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 36 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269 situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **3520 lei, aferenta cotei-parti de 4/18 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 36 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269 situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 167 încheiat în data de 26.04.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ambii cu domiciliul în Mun. [REDACTED] [REDACTED] având CNP [REDACTED], respectiv [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru cota-parte de 4/18 din imobilul-teren în suprafață de 36 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229269, înscris în Cartea Funciară nr. 229269, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 262, lot 1/2/1-lot 19, după cum urmează:

- plata sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **1760 lei, aferenta cotei-parti de 1/2 din 4/18 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 36 mp**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED], persoana fizică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior,
- plata sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **1760 lei, aferenta cotei-parti de 1/2 din 4/18 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 36 mp**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED], persoana fizică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior,

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor

art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 167 din 26.04.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA



1. Primarul General al Municipiului București - Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București - Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ciprian Manolache
Publicitate Imobiliară București
4. Reprezentant al Expropriatorului - Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului - Viviana Catia Fălan

