



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 169 din 26.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 14,05 mp din suprafața expropriată de 72 mp** (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1335/16.08.2001 emisă de Notar Public Valeria Baias, domnii [REDACTED] și [REDACTED] dețin din terenul în suprafață totală de 877 mp o cotă indiviză de 171,18 mp) situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 14,05 mp din suprafața expropriată de 72 mp** (conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1335/16.08.2001 emisă de Notar Public Valeria Baias, domnii [REDACTED] și [REDACTED] dețin din terenul în suprafață totală de 877 mp o cotă indiviză de 171,18 mp), situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor cu nr. 40723/08.03.2023, nr. 40727/08.03.2023, nr. 116057/16.08.2022, nr. 175006/18.11.2022, nr. 116060/16.08.2022, nr. 116057/16.08.2022 și nr. 175001/18.11.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1335/16.08.2001 emisă de Notar Public Valeria Baias, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 685 din data de 16.08.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu și în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 686 din data de 16.08.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Încheiere nr. 9007/03.04.2017 eliberată de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Sector 6 în dosarul nr. 9007/21.08.2001, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 19936/11.09.2001 cu caracter nedefinitiv, eliberat de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Sector 6, în copie simplă;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2067/04.07.2001 emisă de Biroul Notarului Public Melania Popa, în original;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 542/17.02.2004, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 185 din data de

- 08.03.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Act de dezmembrare autenticat la data de 06.04.2004 cu nr. 1754 și completat prin Încheierea autenticată sub nr. 3650 din data de 16.04.2004, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 186 din data de 08.03.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;
  - Autorizație de construire nr. 1114 din data de 29.12.2005 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 188 din data de 08.03.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu și în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 683 din data de 16.08.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;
  - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 17.05.2007, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 187 din data de 08.03.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu și în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 684 din data de 16.08.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Gheorghe Andrei Ovidiu;
  - Plan de amplasament și delimitare, scara 1:500, lot 1, în copie simplă;
  - Schița bunului imobil, scara 1:500, lot 1, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară nr. 127169/17.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6 pentru imobilul cu nr. cadastral 207694, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară nr. 127171/17.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6 pentru imobilul cu nr. cadastral 207712, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară nr. 38169/12.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 207694, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren în suprafață de 72 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694, respectiv pentru cota de 14.05 mp aparținând d-nei Noech Daniel și d-lui Călin Octavian-Victor.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 6.182 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 14,05 mp din suprafața expropriată de 72 mp** (conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 1335/16.08.2001 emisă de Notar Public Valeria Baias, domnii [REDACTED] și [REDACTED] dețin din terenul în suprafață totală de 877 mp o cotă indiviză de 171,18 mp), situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 169 încheiat în data de 26.04.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP

\_\_\_\_\_ și dl. \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 6.182 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate \_\_\_\_\_, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 14,05 mp din suprafața expropriată de 72 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 14,05 mp din suprafața expropriată de 72 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 199-203, identificat cu nr. cadastral 207694, înscris în Cartea Funciară nr. 207694, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11:** „*La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o*”.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 169 încheiat în data de 26.04.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED]

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache ..... 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache. 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 