



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 173 din 26.04.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Viviana Catia Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 114 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A, identificat cu nr. cadastral 239168, înscris în Cartea Funciară nr. 239168, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra

imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren 114 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A, identificat cu nr. cadastral 239168, înscris în Cartea Funciară nr. 239168.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate** cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 116809/17.08.2022, nr. 27546/16.02.2023 și nr. 44025/14.03.2023, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra împrejurii gard în lungime de 14 ml, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 245A.**

Actele prezente la dosar, anexate cererilor cu nr. 116809/17.08.2022, nr. 27546/16.02.2023 și nr. 44025/14.03.2023, sunt:

- Act de dezlipire autentificat sub nr. 1016/26.07.2020 de Biroul Individual Notarex, în original;
- Contract de vânzare autentificat sub nr. 2023/21.07.2017 de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 344 din data de 09.03.2023 emisă de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex;
- Declarația autentificată sub nr. 2037/24.07.2017 de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex și dovada achitare preț, în copie simplă;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2754/07.07.2020 de Biroul Individual Notarial Marius Amzulescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 343 din data de 09.03.2023 emisă de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2302/23.09.2020 de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 345 din data de 09.03.2023 emisă de Societatea Profesională Notarială Dominium Lex;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 07/29.04.2020, emis de Consiliul Local Sector 6 – Direcția Generală de Poliție Locală, în copie simplă;
- Autorizația de construire nr. 76/01.03.2018 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
- Autorizația de construire nr. 209/04.04.2019 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 193 din data de 23.12.2019, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 239168, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 230099, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 239685, în copie simplă;
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 1592636/945/02.02.2018, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 38178/12.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 239168, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 114 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A, identificat cu nr. cadastral 239168, înscris în Cartea Funciară nr. 239168 și pentru împrejmuire gard în lungime de 14 ml, situată în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 102.012 lei pentru **imobilul-teren în suprafață 114 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A, identificat cu nr. cadastral 239168, înscris în Cartea Funciară nr. 239168 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 173 încheiat în data de 26.04.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] și dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 102.012 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoanele expropriate [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 114 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 245A, identificat cu nr. cadastral 239168, înscris în Cartea Funciară nr. 239168, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 173 încheiat în data de 26.04.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED].

#### COMISIA

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....           |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București            | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache .....     |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache.....        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Viviana Catia Fălan.....    |

