



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 177 din 03.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru suprafața de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220,

înscris în Cartea Funciară nr. 230220 și afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT] [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTAT] [REDACTAT], CNP [REDACTAT] și [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTAT] [REDACTAT] CNP [REDACTAT] sunt titularii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra imobilelor-construcții situate la aceeași adresă, în suprafață de 198 mp., 15 mp., 83 mp. și 27 mp., precum și a împrejurimilor gard în suprafață de 35 ml. și 10 ml. nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, fiind depuse documente în care se precizează că s-a dobândit și dreptul de proprietate asupra unei construcții, pe lângă dreptul de proprietate asupra terenului, fără a se regăsi, însă, date de identificare cu privire la această construcție.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 94128/07.07.2022, cu nr. 156681/24.10.2022 și cu nr. 42978/13.03.2023 sunt:

- Certificatului de moștenitor nr. 2165/23.12.1991 emis de Notariatul de Stat Sector II în dosar nr. 2252/1991, în copie legalizată prin Încheierea nr. 301/06.07.2022 de către notar public Andreea Diana Roșu Lis;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2266/21.08.1996 de Notar Public Maria Radu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 299/06.07.2022 de către notar public Andreea Diana Roșu Lis;
- Contractului de vânzare având ca obiect moștenirea autentificat prin Încheierea nr. 609/26.04.2012 de către notar public Laura-Adriana Gurău, în copie legalizată prin Încheierea nr. 300/06.07.2022 de către notar public Andreea Diana Roșu Lis;
- Încheiere nr. 22400 emisă la data de 03.07.2017 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Certificat de deces seria DS nr. 740774 emis de Consiliul Local al Sectorului 2 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 460/19.10.2022 de către notar public Andreea Diana Roșu Lis;
- Declarație pe propria răspundere autentificată prin Încheierea nr. 871/19.10.2022 de către notar public Andreea Diana Roșu Lis;
- Certificat de moștenitor nr. 07/07.03.2023 emis de Andreea Diana Roșu Lis în

- dosar nr. 08/2023;
- Act de vânzare-cumpărare nr. 21425/1945 emis de Tribunalul Ilfov Secția Notariat, în copie simplă;
 - Decizia de impunere pentru anul 2023 cu nr. de înregistrare 70483/09.03.2023 emisă de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 al Municipiului București;
 - Decizia de impunere pentru anul 2023 cu nr. de înregistrare 70482/09.03.2023 emisă de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 al Municipiului București;
 - Certificat de atestare fiscal pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local cu nr. 60940/28.02.2023 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 al Municipiului București;
 - Certificat de atestare fiscal pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local cu nr. 328263/18.10.2022 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 al Municipiului București;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 42491/28.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare pentru suprafața de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 325.951 lei pentru **suprafața de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220**, înscris în Cartea Funciară nr. 230220 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 177 încheiat în data de 03.05.2023 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în Municipiul București, [redacted], [redacted], CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul în Municipiul București, [redacted], CNP [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și

ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 325.951 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele [REDACTAT] și dlui. [REDACTAT], titulari ai dreptului de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. **Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220**, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, după cum urmează:

- Cota de 49/64 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220 aparține domnului [REDACTAT]
- Cota de 15/64 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220, înscris în Cartea Funciară nr. 230220 aparține domnului [REDACTAT]

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 345 mp din imobilul-teren situat la adresa str. **Prelungirea Ghencea nr. 75, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 230220**, înscris în Cartea Funciară nr. 230220, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a

Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.


Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 177 din 03.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 

