



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 178 din 03.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral

241306, înscris în Cartea Funciară nr. 241306, pentru suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și pentru suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977 și afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul [REDACTED] având CNP [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul [REDACTED] având CNP [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul [REDACTED] având CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate pentru suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306, înscris în Cartea Funciară nr. 241306, pentru suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și pentru suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra împrejuririlor gard în suprafață de 8, 35 și 30 ml. situate la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București (identificate la pozițiile nr. 199-201 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”) nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 120925/24.08.2022, cu nr. 120933/24.08.2022 și cu nr. 37092/02.03.2023 sunt:

- Titlu de proprietate nr. 100083/04.06.2001 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din Județul București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 3376/16.06.2004 de către notar public Andon Mihaela;
- Certificatul de moștenitor legal și testamentar nr. 46/27.12.2001 eliberat de notar public Andon Mihaela Victoria, în copie legalizată prin Încheierea nr.

- 1102/24.08.2022 de către notar public Melciu Cristina Janina;
- Certificatul de moștenitor nr. 104//20.11.2013 emis de notar public Petraș Cozeta, în copie legalizată prin Încheierea nr. 628/23.08.2022 de către notar public Petraș Cozeta;
 - Actul de alipire nr. 1584/23.11.2021 emis de notar public Petraș Cozeta, în copie legalizată prin Încheierea nr. 83/27.02.2023 de către notar public Petraș Cozeta;
 - Actul de dezmembrare nr. 650/02.06.2022 emis de notar public Petraș Cozeta, în copie legalizată prin Încheierea nr. 82/27.02.2023 de către notar public Petraș Cozeta;
 - Actul de dezmembrare nr. 464/19.03.2018, în copie legalizată prin Încheierea nr. 81/27.02.2023 de către notar public Petraș Cozeta;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilul-teren intravilan situat în str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306, str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545 și str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, în copie;
 - Extrase de Carte Funciară nr. 42495/28.04.2023, 42498/28.04.2023 și 42499/28.04.2023 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Rapoarte de evaluare pentru imobilul-teren intravilan situat în str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306, str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545 și str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 59.109 lei pentru **suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306**, înscris în Cartea Funciară nr. 241306, în cuantum de 205.024 lei pentru **suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545**, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și în cuantum de 134.771 lei pentru **suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977**, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 178 încheiat în data de 03.05.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED], [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate pentru **suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306**, înscris în Cartea Funciară nr. 241306, pentru **suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545**, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și pentru **suprafața de 188 mp**

din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. De asemenea, s-a consemnat că aceștia s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator pentru suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306, înscris în Cartea Funciară nr. 241306 și **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator pentru suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și pentru suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 59.109 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către [REDACTAT] și [REDACTAT], în calitate de titulari ai dreptului de proprietate pentru suprafața de 49 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241306, înscris în Cartea Funciară nr. 241306, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 205.024 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele [REDACTAT], în calitate de titulari ai dreptului de proprietate pentru suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545, înscris în Cartea Funciară nr. 243545, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 134.771 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele [REDACTED] în calitate de titulari ai dreptului de proprietate pentru suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru suprafața de 286 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 243545, înscris în Cartea Funciară nr. 243545 și pentru suprafața de 188 mp din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 123-133, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 231977, înscris în Cartea Funciară nr. 231977, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără

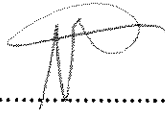
a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.


Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 178 din 03.05.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 

