

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 81 din 03.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **gardul în lungime de 28 ml** situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, sector 6, București, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 94 mp**, parte din imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral nr. cadastral 206659, înscris în Cartea Funciară nr. 206659, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis la data de 25.01.2023 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 113, prin intermediul căreia a fost dispusă consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 113.393 lei pe numele persoanei expropriate [REDACTED].

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED], și dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **gardului în lungime de 28 ml** situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, sector 6, București.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 14225/27.01.2023, precum și cererii de completare nr. 36300/02.03.2023:

- Autorizație de construire nr. 268 din 18.04.2007 eliberată de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 6041/07.05.2008 emisă de notar public Irina Daniilescu;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29/06.05.2008, în copie legalizată prin Încheierea nr. 6044/07.05.2008 emisă de notar public Irina Daniilescu;
- Certificat de căsătorie seria CD nr. 798971 emis de Consiliul Local al Sectorului 6 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor – Starea Civilă;
- Extras de Carte Funciară nr. 42490/28.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 94 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 206659, înscris în Cartea Funciară nr. 206659 și gard în lungime de 28 ml, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 21.318 lei pentru **gardul în lungime de 28 ml** situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, sector 6, București, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. Al încheiat în data de 03.05.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei de 21.318 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către dl. [REDACTED] și către dna. [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **gardului în lungime de 28 ml** situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 145K, sector 6, București). Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține

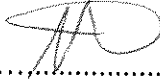

inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 181 încheiat în data de 03.05.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către dl. [REDACTED] și către dna. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 