



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. *127* din 03.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, înscris în Cartea Funciară nr. 232518, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că persoana fizică [REDACTED], cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED], având CNP: [REDACTED] este titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 1,50 mp (aferent cotei de 2/80 din imobilul expropriat compus din teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml)** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, înscris în Cartea Funciară nr. 232518.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 119836 în data de 23.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 119836 în data de 24.08.2022, respectiv cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 127625 în data de 02.09.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 127625 în data de 07.09.2022 sunt:

- Contract de vânzare autenticat sub nr. 565 din data de 22.02.2019 de Biroul Individual Notarial Georgescu Răzvan, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1858/06.09.2022 de către Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Extras de Carte Funciară nr. 86279/15.11.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 8295/04.02.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 8304/04.02.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Cartea de identitate a persoanei fizice [REDACTED], în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 42500/28.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, înscris în Cartea Funciară nr. 232518, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 1.386,78 lei (fiind compusă din suma de 1.342,28 lei reprezentând despăgubire aferentă terenului și suma de 44,50 lei reprezentând despăgubire aferentă gardului, calculată prin raportare la cota de 2/80 deținută de persoana expropriată) pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 1,50 mp (aferent cotei de 2/80 din imobilul expropriat compus din teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml)** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, înscris în Cartea Funciară nr. 232518 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. ¹⁸⁷ încheiat în data de 03.05.2023 s-a consemnat că persoana expropriată [REDACTED] cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED], având CNP: [REDACTED], **nu s-a prezentat** la ședință conform convocării primite.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010:**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.386,78 lei (compusă din suma de 1.342,28 lei reprezentând despăgubire aferentă terenului și suma de 44,50 lei reprezentând despăgubire aferentă gardului, calculate prin raportare la cota de 2/80 deținută de persoana expropriată), care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], [REDACTED] având CNP: [REDACTED] persoană fizică titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de în suprafață de 1,50 mp (aferent cotei de 2/80 din imobilul expropriat compus din teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml)** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar Raiffeisen Bank S.A. în baza Actului Notarial nr. 566/22.02.2019, emis de către notar public Georgescu Răzvan.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de în suprafață de 1,50 mp (afertent cotei de 2/80 din imobilul expropriat compus din teren intravilan în suprafață de 60 mp și gard în lungime de 15 ml) situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 251, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 232518, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 187 încheiat în data de 03.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către persoana expropriată [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

