



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 191 din 10.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 73 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren 73 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate** cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 115186/12.08.2022, nr. 140831/28.09.2022 și nr. 38269/06.03.2023, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață de 72 mp și a împrejmuirii gard în lungime de 17 ml, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 93B.**

Actele prezente la dosar, anexate cererilor cu nr. 115186/12.08.2022, nr. 140831/28.09.2022 și nr. 38269/06.03.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4557/03.12.1997 de Biroul Notarului Public Mandoiu Rodica, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 156 din data de 28.02.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
- Sentința civilă nr. 423 pronunțată la data de 17.01.2000 de Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 15879/1999, în copie conformă cu originalul nr. 15870/99;
- Sentința civilă nr. 7214 pronunțată la data de 03.11.2008 de Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 15879/1999, în copie simplă;
- Decizia civilă nr. 922 pronunțată de Curtea de Apel București, secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și familie la data de 21.05.2007 în dosarul nr. 2687/2/2007, în copie simplă;
- Convenție autentificată sub nr. 4260/16.10.2000 de Biroul Notarului Public Irina Daniilescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 7304/05.06.2008 de Biroul Notarului Public Irina Daniilescu;
- Proces-verbal emis de Serviciul Public Finanțe Publice Locale Sector 6 la data de 28.09.2004, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 158 din data de 28.02.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
- Proces-verbal multiproprietate emis de Serviciul Public Finanțe Publice Locale

- Sector 6 la data de 28.09.2004, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 159 din data de 28.02.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
- Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 15879/1999, în copie conformă cu originalul nr. 15870/99;
  - Extras de Carte Funciară nr. 18044/10.04.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
  - Autorizație de construire nr. 725/04.11.2014 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 157 din data de 28.02.2023 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
  - Plan anexă la autorizația de construire nr. 725/04.11.2014 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226262, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară nr. 44376/04.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 73 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262, pentru imobilul-construcție în suprafață de 72 mp și pentru împrejmuire gard în lungime de 17 ml, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 62.076 lei pentru **imobilul-teren în suprafață 73 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 191 încheiat în data de 10.05.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED] **nu s-a prezentat** la ședința Comisiei conform convocării transmise, iar dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED], s-a prezentat la ședință conform convocării primite și a refuzat semnarea acestuia.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 62.076 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform

dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor fizice expropriate [redacted] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 73 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanele fizice [redacted] [redacted] cu respectarea dispozițiilor art. 19 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 44376/04.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 18323/303/2018 având ca obiect revendicare imobiliară, privind pe reclamantii Popescu Victor și Popescu Florina în contradictoriu cu pârâții [redacted], prin care se solicită instanței să oblige pârâții să lase în deplină proprietate și posesie suprafața de 70 mp pe care îi ocupă fără titlu din proprietatea reclamantilor din București, str. Prelungirea Ghencea nr. 93, sector 6, să dispună granițuirea imobilului proprietatea reclamantilor situat în Str. Prelungirea Ghencea 93 sector 6 de imobilul proprietatea pârâților situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 73 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 93B, identificat cu nr. cadastral 226262, înscris în Cartea Funciară nr. 226262, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11:** „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o”.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 191 încheiat în data de 10.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED].

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

