



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 203 din 17.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 4,32 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 2/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 și pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți**

de 1/220 din imobilul-teren în suprafață totală de 35 mp, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a **fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Comisia constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 5 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, Lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228315, înscris în Cartea Funciară nr. 228315, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost emisă Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 148 din data de 22.03.2023 prin care s-a dispus consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 4.153 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] persoane fizice titularale ale dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 5 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, Lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228315, înscris în Cartea Funciară nr. 228315.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 4,32 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 2/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 și asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți de 1/220 din imobilul-teren în suprafață totală de 35 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 125618/02.09.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3107/06.11.2017 emisă de Biroul Notarului Public Răzvan Georgescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare din data de 31.08.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
- Extras de Carte Funciară nr. 77172/07.11.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 46583/11.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 46582/11.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Planuri de amplasament și delimitare ale imobilelor, în copie simplă;
- Rapoarte de evaluare pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 2,16 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 1/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 și pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți de 1/220 din imobilul-teren în suprafață totală de 35 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum total de 197,61 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 4,32 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 2/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 și pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți de 1/220 din imobilul-teren în suprafață totală de 35 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 203 încheiat în data de 17.05.2023 s-a consemnat că [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 197,61 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] [REDACTED], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 4,32 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 2/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 pentru care s-a stabilit cu titlu de despăgubire suma de 171,61 lei și asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți de 1/220 din imobilul-teren în**

suprafață totală de 35 mp, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432 pentru care s-a stabilit cu titlu de despăgubire suma de **26 lei**, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanele fizice [REDACTED], [REDACTED], cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extraselor de Carte Funciară sus-menționate, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI în baza Actului Notarial nr. 3108/06.11.2017 emis de către notar public Georgescu Răzvan.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 4,32 mp din suprafața expropriată de 78 mp, corelativ cotei-părți de 2/400 din imobilul-teren în suprafață totală de 864 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, identificat cu nr. cadastral 228275, înscris în Cartea Funciară nr. 228275 și asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 0,16 mp din suprafața expropriată de 13 mp, corelativ cotei-părți de 1/220 din imobilul-teren în suprafață totală de 35 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1, identificat cu nr. cadastral 227432, înscris în Cartea Funciară nr. 227432, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11: „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 203 încheiat în data de 17.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

