



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 208 din 24.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenție – proiect CNAIR*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.462 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal*

Tramvai 41", a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea TITANIUM REAL ESTATE S.R.L., cu sediul în București, sector 6, Calea Giulești nr. 333, clădirea C14, camera 27, având CUI 24233151 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/12751/2008, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.462 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate** cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 90512/01.07.2022, nr. 182910/05.12.2022 și nr. 62548/10.04.2023, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra împrejmuirii gard în lungime de 47 ml, situată în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 414A.**

Actele prezente la dosar anexate cererilor cu nr. nr. 90512/01.07.2022, nr. 182910/05.12.2022 și nr. 62548/10.04.2023, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5499/02.12.2010 de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”, depus în copie legalizată nr. 977/28.06.2022 de Societatea Profesională „Bucur și Asociații”;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 6596/5/2, anexă la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5499/02.12.2010 de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”;
- Lista mijloace fixe Prelungirea Ghencea 414, anexă la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5499/02.12.2010 de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”;
- Încheiere de rectificare nr. 43/22.06.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 319.000 mp;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5499/02.12.2010 de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații” și anexele la acesta, depus în duplicat conform Încheierii de duplicat nr. 18/29.11.2022, emisă de Societatea Profesională Notarială „Bucur și Asociații”;
- Certificat de înregistrare mențiuni din data de 11.09.2020, în copie simplă;
- Rezoluția nr. 112254/10.09.2020 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare mențiuni din data de 10.11.2015, în copie simplă;
- Rezoluția nr. 164449/06.11.2015 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 127740/18.11.2022, în copie simplă;
- Solicitarea emisă de societatea națională „Institut Pasteur” S.A. de efectuare a plății sumei în cuantum total de 10.833,25 lei având în vedere contractul autentificat sub nr. 5499/02.12.2010, precum și dovezile de plată a sumei anterior menționată, în copie simplă;
- Solicitarea emisă de societatea națională „Institut Pasteur” S.A. de efectuare a plății

- sumei în cuantum total de 24.321,21 lei având în vedere contractul autentificat sub nr. 5499/02.12.2010, precum și dovezile de plată a sumei anterior menționată, în copie simplă;
- Solicitarea emisă de societatea națională „Institut Pasteur” S.A. de efectuare a plății sumei în cuantum total de 2.108,40 lei având în vedere contractul autentificat sub nr. 5499/02.12.2010, precum și dovezile de plată a sumei anterior menționată, în copie simplă;
 - Solicitarea emisă de societatea națională „Institut Pasteur” S.A. de efectuare a plății sumei în cuantum total de 74.016,24 lei având în vedere contractul autentificat sub nr. 5499/02.12.2010, precum și dovezile de plată a sumei anterior menționată, în copie simplă;
 - Solicitarea emisă de societatea națională „Institut Pasteur” S.A. de efectuare a plății sumei în cuantum total de 130.117,60 lei având în vedere contractul autentificat sub nr. 5499/02.12.2010 și contractul nr. 5500 din 02.12.2010 în copie simplă;
 - Extrasul de cont aferent perioadei 01.02.2022-28.02.2022, în copie simplă;
 - Declarația societății naționale Institutul Pasteur S.A. de încasare integrală a prețului aferent Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5499/02.12.2010, autentificată sub nr. 2056/23.06.2022 de Societatea Profesională „Bucur și Asociații”, în duplicat nr. 02 conform Încheierii din data de 21.03.2021 emisă de Societatea Profesională „Bucur și Asociații”;
 - Raport furnizare informații nr. 1101009 emis pentru societatea TITANIUM REAL ESTATE S.R.L. din data de 23.05.2023, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 49766/22.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 2.462 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 2.203.111 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.462 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 208 încheiat în data de 24.05.2023 s-a consemnat că societatea TITANIUM REAL ESTATE S.R.L., cu sediul în București, sector 6, Calea Giulești nr. 333, clădirea C14, camera 27, având CUI 24233151 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/12751/2008, s-a prezentat la ședință prin dna. Petrescu Angelica și dl. Nan Alexandru, în baza înscrisului sub semnătură privată reprezentat de Împuternicirea nr. 46/23.06.2023, fără a se prezenta și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților emisă de societatea TITANIUM REAL ESTATE S.R.L. pentru atestarea calității de reprezentanți în fața Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 și a posibilității de a accepta sau refuza cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 2.203.111 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate TITANIUM REAL ESTATE S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.462 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.462 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 414A, identificat cu nr. cadastral 209301, înscris în Cartea Funciară nr. 209301, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată

hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 208 încheiat în data de 24.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către reprezentanții societății TITANIUM REAL ESTATE S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

