



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 215 din 24.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului  | Viviana Catia Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 59 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot 1, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și*

*Terminal Tramvai 41", a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.*

De asemenea, Comisia a constatat că actele anexate cererii cu nr. 186051/08.12.2022, completate prin cererea cu nr. 67330/20.04.2023, ambele înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilului construcție în suprafață de 111 mp, edificat pe terenul situat la adresa Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, sector 6, București.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] vând CNP [REDACTED] este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 59 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 186051/08.12.2022, completate prin cererea cu nr. 67330/20.04.2023 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 3455/21.10.2016, emisă de notar public Didina Nicolae Balaș, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1716/05.12.2022 emisă de notar public Miclescu Răzvan-Cristian;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, întocmit în anul 2016, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1716/05.12.2022 emisă de notar public Miclescu Răzvan-Cristian;
- C.I. [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] emis de [REDACTED] la data de [REDACTED], în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 49760/22.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 59 mp, identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, pentru imobilul-construcție în suprafață de 111 mp, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 49.879 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 59 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 215 încheiat în data de 24.05.2023 s-a consemnat că [REDACTED], cu domiciliul în București [REDACTED], având CNP [REDACTED] nu s-a prezentat la ședința Comisiei conform convocării transmise.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **49.879 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele dlui. [REDACTED], persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 59 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea mențiunilor înscrise la Partea III. Sarcini în Cartea Funciară nr. 229438, respectiv în baza unui extras de Carte Funciară care să ateste radierea sarcinii sau în baza unei declarații notariale autentice din partea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin care să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de debitor.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 59 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229438, înscris în Cartea Funciară nr. 229438, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 107, Lot I, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

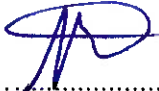
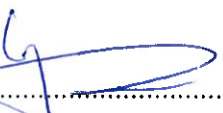
**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 215 din 24.05.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache ..... 
4. Reprezentantul Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentantul Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 