



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA

### LEGII NR. 255/2010

#### HOTĂRÂRE

##### NR. 217 din 31.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Catia Fălan    |

constată că **pentru suprafața de 13 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833**, înscris în Cartea Funciară nr. 207833 și afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010




privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

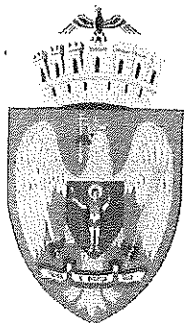
Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul în [redacted], având CNP [redacted] [redacted] cu domiciliul în Prelungirea Ghencea nr. 72C, sector 6, București, având CNP 2580910322271 sunt titularii dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 13 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833**, înscris în Cartea Funciară nr. 207833, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra **împrejmuirii gard în suprafață de 4 ml. situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București** și afectat de expropriere nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

În Procesul-Verbal nr. 216 încheiat în data de 31.05.2023 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în Prelungirea Ghencea nr. 72C, sector 6, București, având CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul în Prelungirea Ghencea nr. 72C, [redacted] CNP [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate pentru **suprafața de 13 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833, înscris în Cartea Funciară nr. 207833** afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, că [redacted] nu s-au prezentat la ședință, că s-au transmis către aceștia convocări pentru prezentarea la ședința Comisiei din data de 31.05.2023, însă nu au fost recepționate confirmările de transmitere, urmând să se realizeze reconvocarea persoanelor.

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache ..... 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### PROCES VERBAL NR. 217 din 31.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și urm. din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia  
Fălan

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că **pentru suprafața de 13 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833**, înscris în Cartea Funciară nr. 207833 și afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar și a stabilit că sunt îndreptățiți la despăgubire **T. [redacted]**, cu domiciliul în **[redacted]**, având CNP 1570331400261 și **[redacted]** cu domiciliul în **[redacted]** București, având CNP **[redacted]** pentru suprafața de **13 mp din imobilul-teren**

situat la adresa **Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833**, înscris în Cartea Funciară nr. 207833, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra **împrejmuirii gard în suprafață de 4 ml. situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București** și afectat de expropriere nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Comisia constată că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] nr. 72B, sector 6, București, având CNP [REDACTED] și [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] nr. 72B, sector 6, București, având CNP 2580910322271 sunt titularii dreptului de proprietate pentru **suprafața de 13 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 72B, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 207833, înscris în Cartea Funciară nr. 207833** afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, că Teodoru-Sâman Viorel-Ștefan și Teodoru-Sâman Minerva nu s-au prezentat la ședință, că s-au transmis către aceștia convocări pentru prezentarea la ședința Comisiei din data de 31.05.2023, însă nu au fost recepționate confirmările de transmitere, urmând să se realizeze reconvocarea persoanelor.

#### COMISIA

**1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Nicușor Dan .....

**2. INSTITUȚIA PREFECTULUI  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Dănuț George Manolache .....

**3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI**

– Ciprian Manolache  .....

**4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Adrian Iordache  .....

**5. REPREZENTANT AL**

– Viviana Catia Fălan  .....