

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 218 din 31.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 2,58 mp din suprafața expropriată de 10 mp, corelativ cotei-părți de 25754/100000 din imobilul-teren în suprafață totală de 528 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 104, identificat cu nr. cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 2,58 mp din suprafața expropriată de 10 mp, corelativ cotei-părți de 25754/100000 din imobilul-teren în suprafață totală de 528 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 104, identificat cu nr. cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 155024/20.10.2022, completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 67632/21.04.2023 sunt:

- Contract de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 21/13.01.2017 emisă de notar public Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 224/05.04.2023 emisă de notar public Baias Valeria;
- Act de dezlipire autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 19/13.01.2017 emisă de notar public Gherghinoiu Emanuel-Theodor, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 225/05.04.2023 emisă de notar public Baias Valeria;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1578/11.09.2006 emisă de notar public Andrei Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 954/14.05.2009 emisă de notar public Alina Alexandra Marinescu;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 aferent imobilului situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 104, în copie;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 60395/19.10.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și

- Publicitate Imobiliară București, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 104, emis în 17 octombrie 2016, în copie;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral cadastral 202062, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 104, emis în 17 octombrie 2016, în copie;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 104, emis în mai 2023, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 22865/28.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 35739/04.04.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 52001/29.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 2,58 mp din suprafața expropriată de 10 mp, corelativ cotei-părți de 25754/100000 din imobilul-teren în suprafață totală de 528 mp, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 104, identificat cu nr. cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.527,98 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 2,58 mp din suprafața expropriată de 10 mp, corelativ cotei-părți de 25754/100000 din imobilul-teren în suprafață totală de 528 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 104, identificat cu nr. cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 218 încheiat în data de 31.05.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED] au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.527,98 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTAT], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului- teren în cotă indiviză de 2,58 mp din suprafața expropriată de 10 mp, corelativ cotei-părți de 25754/100000 din imobilul-teren în suprafață totală de 528 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 104, identificat cu nr. cadastral 229490, înscris în Cartea Funciară nr. 229490, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 52001/29.05.2023:

- Dreptului de ipotecă în valoare de 68600 euro plus dobanzi aferente, costuri, comisioane și cheltuieli conform contractului de Credit bancar nr. 2008158593/22.04.2008 și notarea interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, asupra c.i. de 3,58% respectiv suprafața indiviză de 31,11 mp teren din imobilul de la PI/1, proprietatea lui [REDACTAT] și [REDACTAT] de sub PII/2,3, înscrisă în baza Contractului de ipotecă nr. 660 din 22/04/2008 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela;

- Notării privind menținerea ipotecii și a interdicțiilor înscrise sub C-2, în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin Contractul de credit nr. REF2015/84563507 din data de 15.12.2015 în favoarea BCR SA, conform Actului Notarial nr. 2073 din 15/12/2015 emis de NP Motatu Simona.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate

prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


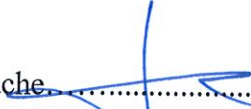
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 218 din 31.05.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dlui. [REDACTAT], iar un exemplar se comunică dnei. [REDACTAT]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 