



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 219 din 31.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 270 mp**, identificat cu nr. cadastral 204384, înscris în Cartea Funciară nr. 204384, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 89G, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED] este titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 270 mp**, identificat cu nr. cadastral 204384, înscris în Cartea Funciară nr. 204384, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 89G.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului de beton în lungime de 48 ml, situat în Prelungirea Ghencea nr. 89G, sector 6, București, astfel cum este indentificat la poz. 2 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronson IX – Str. Valea Oltului – Str. Mărăcineni – Zona Sud*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 139946/27.09.2022, completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 68806/24.04.2023 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 410/19.02.2007 emisă de notar public Rotărescu Elena, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 459/24.04.2023 emisă de notar public Miclescu Răzvan Cristian;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 204384, înscris în Cartea Funciară nr. 204384, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 89G, emis în mai 2023, în copie;
- Încheiere eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 în dosarul nr. 27462/14.03.2023, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 27462/14.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 52006/29.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren în suprafață de **270 mp**, identificat cu nr. cadastral 204384, înscris în Cartea Funciară nr. 204384, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 89G, în original.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 219 din 31.05.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dnei. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

– Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Fălan.....

