



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 220 din 31.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX –str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 172 mp** situat în București,

sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, identificat cu nr. cadastral 203816, înscris în Cartea Funciară nr. 203816, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **gardul în lungime de 37 ml.**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea EDILFLY SRL, cu sediul în str. Alexandru Antoniu nr. 1, ap. 1, sector 5, București, având CUI 18633390 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9195/2023, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 172 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, identificat cu nr. cadastral 203816, înscris în Cartea Funciară nr. 203816.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 313/02.02.2007 de către notar public Bogdan Moldoveanu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 701/09.04.2023 emisă de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra;
- Extras de Carte Funciară nr. 52002/29.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, **cu menționarea unui drept de ipotecă asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203816, având o valoare de 38.953,84 lei înscris în favoarea creditorului DGITL S6**, în copie simplă;
- Certificat Constatator nr. 1043550/16.05.2023 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 172 mp identificat cu nr. cadastral 203816, înscris în Cartea Funciară nr. 203816 și gard în lungime de 37 ml, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în quantum de 153.913 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 172 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, identificat cu nr. cadastral 203816, înscris în Cartea Funciară nr. 203816, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 220 încheiat în data de 31.05.2023 s-a consemnat că reprezentanții EDILFLY SRL, cu sediul în str. Alexandru Antoniu nr. 1, ap. 1, sector 5, București, având CUI 18633390 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9195/2023, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la

cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 153.913 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele EDILFLY SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 172 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 303-305, identificat cu nr. cadastral 203816, înscris în Cartea Funciară nr. 203816, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203816, având o valoare de 38.953,84 lei înscris în favoarea creditorului DGITL S6.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea

contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 220 încheiat în data de 31.05.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către EDILFLY SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

