



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 237 din 28.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafața expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părți de 2/24 din imobilul-teren în suprafață totală de 120 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul*

Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41", a fost depusă cerere în termen legal şi s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original şi în copie legalizată, în conformitate cu dispoziţiile art. 19 alin. 1 şi alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu dispoziţiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED] şi dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafaţa expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părţi de 2/24 din imobilul-teren în suprafaţă totală de 120 mp**, constituit ca drum de acces, situat în Bucureşti, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299.

Actele prezente la dosar, anexate cererii cu nr. 84032/17.05.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1788/09.07.2010 emisă de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Constantinescu Ariadna-Rossana & Chiras Bianca Octavia, în original;
- Procura generală autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 113-22-3587/29.11.2022 de Ambasada României la Stockholm, în original;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1646/12.08.2009 emisă de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 59970/26.06.2013 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafaţa expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părţi de 2/24 din imobilul-teren în suprafaţă totală de 120 mp, constituit ca drum de acces, situat în Bucureşti, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299.

Despăgubirea propusă de expropriator şi stabilită în conformitate cu dispoziţiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 398,83 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafaţa expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părţi de 2/24 din imobilul-teren în suprafaţă totală de 120 mp**, constituit ca drum de acces, situat în Bucureşti, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299 şi nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 237 încheiat în data de 28.06.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] nr. 12, sector 4, [REDACTED] NP [REDACTED] şi dl. [REDACTED] [REDACTED] nr. 4, sector 4, [REDACTED] CNP [REDACTED] nu s-au prezentat la şedinţa Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 conform convocării transmise.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.466,67 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [redacted] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafața expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părți de 2/24 din immobilul-teren în suprafață totală de 120 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren în cotă indiviză de 3,33 mp din suprafața expropriată de 40 mp, corelativ cotei-părți de 2/24 din immobilul-teren în suprafață totală de 120 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 215299, înscris în Cartea Funciară nr. 215299, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11: „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra immobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul immobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea




poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 237 încheiat în data de 28.06.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |

