



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 238 din 28.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral

206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 61 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Comisia constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 89 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199, înscris în Cartea Funciară nr. 207199, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost emisă Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 63 din data de 26.10.2022 prin care s-a dispus consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 75.241 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate Pîrcălăbescu Constantin și Pîrcălăbescu Sanda, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 89 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199, înscris în Cartea Funciară nr. 207199.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED], CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață de 77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și pentru **imobilului-construcție în suprafață de 61 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030).

Actele prezente la dosar, anexate cererilor cu nr. 81866/17.06.2022, nr. 149733/12.10.2022, nr. 149742/12.10.2022, nr. 149738/12.10.2022, nr. 149732/12.10.2022 și nr. 92498/29.06.2023, sunt:

- Încheiere nr. 49042/18.05.2023 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 49042/18.05.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2296/30.04.2004 de Biroul Notarului Public Mocanu Victor, în copie legalizată nr. 651/16.06.2022 de Biroul Individual Notarial Gheorghiu Ramona;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2296/30.04.2004 de Biroul Notarului Public Mocanu Victor, în copie legalizată nr. 2152/11.10.2022 Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Autorizație de construire nr. 5238/06.07.2006 emisă de Primăria Sector 6, în copie simplă;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/24.08.2006 în copie legalizată nr. 2153/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/24.08.2006 în copie legalizată nr. 2154/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Certificat nr. 407796/10901/20.09.2004 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 68101/15.06.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 113312/18.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 89 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199, înscris în Cartea Funciară nr. 207199, construcție în suprafață de 77 mp situată în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83) și construcție în suprafață de 61 mp, situată în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 249.252 lei pentru **imobilul-construcție în suprafață de 77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 61 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 238 încheiat în data de 28.06.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] Ghencea nr. 83E, CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] CNP [REDACTED], s-au prezentat în ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor

propușe de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 249.252 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață de 77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 61 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață de 77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030) și pentru **imobilului-construcție în suprafață de 61 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83), identificat cu nr. cadastral 207199-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 207199 (în prezent sistată urmare a alipirii imobilului având nr. cadastral 206082 cu imobilul având nr. cadastral 206379 și cu imobilul având nr. cadastral 207199, rezultând imobilul cu nr. cadastral 246030), supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de

către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 238 încheiat în data de 28.06.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dl. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

