



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 240 din 28.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 168 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și pentru **imobilul-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED], dna. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] II. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] [REDACTED] CNP [REDACTED] I, sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 168 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și asupra **imobilului-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 15 mp și pentru împrejmuirea gard în lungime de 43 ml**, situate în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 87000/27.06.2022, nr. 7411/03.05.2023, nr. 74418/03.05.2023, nr. 74425/03.05.2023 și nr. 84808/18.05.2023, sunt:

- Contract de donație autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 551/11.12.2018 emisă de Societatea Profesională Notarială Mircea Anișoara și Popa Andra-Astrid, în copie legalizată cu nr. 862/17.05.2023 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Certificat de moștenitor legal nr. 18/24.03.2023 emis Societatea Profesională Notarială Mircea Anișoara și Asociații, în copie legalizată cu nr. 754/27.04.2023 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Act de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 927/24.03.2023 emisă de Societatea Profesională Notarială Mircea Anișoara și Asociații, în copie legalizată cu nr. 755/27.04.2023 de

- Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Încheiere nr. 18353/27.03.2023 și extras de Carte Funciară pentru informare, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Autorizație de construire nr. 99-C/24.02.2005 emisă de Primăria Sectorului 5, în copie legalizată cu nr. 752/27.04.2023 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 06.09.2006, în copie legalizată cu nr. 753/27.04.2023 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Relevu și Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa str. Consumului nr. 1, sector 5, în copii simple;
 - Certificat de deces al d-lui Toancă Dumitru seria D11 nr. 413840, în copie legalizată cu nr. 751/27.04.2023 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1423/25.09.2001 emisă de Societatea Profesională Notarială Mircea Anișoara și Asociații, în copie legalizată cu nr. 477/15.05.2022 de Notar Public Popescu Mirela;
 - Încheiere nr. 53228/12.12.2018 și extras de Carte Funciară pentru informare, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 33660/26.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 168 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, pentru imobilul-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și pentru imobilul-construcție în suprafață de 15 mp și pentru împrejmuirea gard în lungime de 43 ml, situate în București, sector 5, str. Consumului nr. 1., în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 556.159 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 168 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și pentru **imobilul-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 240 încheiat în data de 28.06.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], CNP [REDACTED] dna. [REDACTED] domiciliul în București, [REDACTED] 1, CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]

_____ CNP _____ s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren în suprafață de 168 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și pentru **imobilul-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, pentru care s-a stabilit cu titlu de despăgubire suma în cuantum total de 556.159 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- consemnarea sumei în cuantum total de 126.873,77 lei, dintre care suma de 44.174,81 lei este aferentă imobilului-teren în suprafață de 168 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, iar suma de 82.698,96 lei este aferentă imobilului-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, **corespunzătoare cotei părți de 5%+ (3/8 din 475/1000) conform actelor de proprietate, respectiv cotei părți de 5/100 + 57/320 conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 33660/26.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, pe numele d-nei _____ cu domiciliul în _____ CNP _____**
- consemnarea sumei în cuantum total de 330.219,41 lei, dintre care suma de 114.975,53 lei este aferentă imobilului-teren în suprafață de 168 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, iar suma de 215.243,88 lei este aferentă imobilului-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, **corespunzătoare cotei părți de 475/1000 + (2/8 din 475/1000) conform actelor de proprietate, respectiv cotei părți de 19/40 + 38/320 conform mențiunilor din Extrasul de**

Carte Funciară nr. 33660/26.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, pe numele d-nei [REDACTAT] cu domiciliul în București, [REDACTAT]

- consemnarea sumei în cuantum total de 99.065,82 lei, dintre care suma de 34.492,66 lei este aferentă imobilului-teren în suprafață de 168 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, iar suma de 64.573,16 lei este aferentă imobilului-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, **corespunzătoare cotei părți de 3/8 din 475/1000 conform actelor de proprietate, respectiv cotei părți de 57/320 conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 33660/26.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, pe numele d-nei [REDACTAT] cu domiciliul în București, [REDACTAT], CNP [REDACTAT]**

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-intravilan în suprafață de 168 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545, înscris în Cartea Funciară nr. 204545 și asupra **imobilului-construcție în suprafață construită de 54 mp și suprafață desfășurată de 121 mp** situat în București, sector 5, str. Consumului nr. 1, identificat cu nr. cadastral 204545-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204545, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 240 încheiat în data de 28.06.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale.

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

