



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 244 din 06.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru cota de 3/8 din suprafața de 53 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în

București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și pentru suprafața de 144 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] este titulara dreptului de proprietate pentru cota de 3/8 din suprafața de 53 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și pentru suprafața de 144 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 119476/23.08.2022 și cu nr. 99999/14.06.2023 sunt:

- Sentința Civilă nr. 2800 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în ds. nr. 657/303/2010, în copie conformă cu originalul emisă de Judecătoria Sectorului 6 București;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 756/16.05.2004 de către notar public Iulia Sapsa, în copie legalizată prin Încheierea nr. 323/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Act de partaj voluntar autentificat prin Încheierea nr. 2229/10.09.2014 de către notar public Doru-Crin Trifoi, în copie legalizată prin Încheierea nr. 320/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Autorizația de construire nr. 1024/16.09.2004 emisă de Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 321/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/22.07.2005, în copie legalizată prin Încheierea nr. 322/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Autorizația de construire nr. 846/30.08.2007 emisă de Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 324/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/30.08.2007, în copie legalizată prin Încheierea nr. 325/27.04.2023 de către notar public Gheorghe Andrei;
- Act de lichidare între foști soți autentificat prin Încheierea nr. 2228/10.09.2014 de către notar public Doru-Crin Trifoi, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București,

- sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și a imobilului identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 77159/17.08.2023 și nr. 77158/17.08.2023 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 8.745 lei pentru cota de 3/8 din suprafața de 53 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat și de 128.858 lei pentru suprafața de 144 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 244 încheiat în data de 06.09.2023 s-a consemnat că [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] NP [REDACTED] 5 s-a prezentat la ședință conform convocării primite și că și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea pe numele [REDACTED] a sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.745 lei pentru cota de 3/8 din suprafața de 53 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București, sector 6, [REDACTED] și care nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat și a sumei de 128.858 lei pentru suprafața de 144 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662 și care nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pentru exproprierea

imobilelor anterior referite și afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru cota de 3/8 din suprafața de 53 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 201544, înscris în Cartea Funciară nr. 201544, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 295 și pentru suprafața de 144 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 225662, înscris în Cartea Funciară nr. 225662, supuse procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

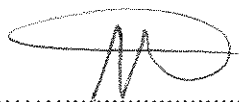
Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 244 din 06.09.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 

