



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 246 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*” și ale Dispoziției nr. 1270/02.08.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere a părții din gardul care delimitează suprafața expropriată pe o lungime de 16 ml din imobilul situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 163, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 225693, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Fălan

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 126 mp și gard în lungime de 42 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, precum afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 126 mp și gard în lungime de 42 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693.

Comisia constată faptul că pentru imobilul **teren intravilan în suprafață de 126 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis deja Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 107 din 18.01.2023 prin care a dispus consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 151.995 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, pe numele persoanei expropriate Lupescu Radu.

Acele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 115808/16.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 115808/17.08.2022, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 20984/07.02.2023, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 20984/08.02.2023 sunt:

- Contract de donație autentificat sub nr. 1681 din data de 23.09.2013 de Biroul Notarului Public Roș Cristina Maria, în copie legalizată prin Încheierea nr. 740/12.08.2022 de către Biroul Notarului Public Popescu Mirela;
- Autorizație de construire nr. 128 din 23.03.2009 emisă de Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 85/19.01.2023 de către Biroul Notarului Public Bratu-Gheorghe Mihaela-Cătălina;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 31.12.2009 întocmit pentru lucrările executate la imobilul din Str. Prelungirea Ghencea nr. 163 în

baza Autorizației de construire nr. 128 din 23.03.2009 emisă de Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 86/19.01.2023 de către Biroul Notarului Public Bratu-Gheorghe Mihaela-Cătălina;

- Încheiere nr. 821 emisă în Dosarul nr. 821/06-01-2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 821/06.01.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Fișă coordonate puncte radiate întocmită de expert tehnic Nicolae Dan Valentin, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate (intravilan), scara 1:200, executat de inginer Popescu Fulger în anul 2004, expert tehnic Nicolae Dan Valentin, în copie simplă;
- Autorizație de construire nr. 128 din data de 23.03.2009 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
- Carte de identitate a persoanei [REDACTED] în copie simplă;
- Carte de identitate a persoanei [REDACTED] în copie simplă;
- Carte de identitate a persoanei [REDACTED] în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 93115/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 126 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, întocmit la data de 13 ianuarie 2023, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 126 mp și gard în lungime de 42 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, întocmit la data de 03 octombrie 2023, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 12.459 lei pentru **gard în lungime de 42 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 246 încheiat în data de 04.10.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], CNP [REDACTED] nu s-a prezentat la ședință conform convocării primite.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern

nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 12.459 lei (compusă din suma de 7.712 lei stabilită cu titlu de despăgubire pentru gard în lungime de 26 ml expropriat în baza DPG nr. 1847/07.10.2022 și din suma de 4.747 lei stabilită cu titlu de despăgubire pentru gard în lungime de 16 ml expropriat în baza DPG nr. 1270/02.08.2023), care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTAT], cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTAT] [REDACTAT], CNP [REDACTAT] persoană fizică titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - **gard în lungime de 42 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dreptului de uzufruct viager prevăzut în Contractul de donație autentificat sub nr. 1681 din data de 23.09.2013 de Biroul Notarului Public Roș Cristina Maria, respectiv în baza unei declarații autentice notariale din partea uzufructuarilor Lupescu Florin și Lupescu Antoneta-Liliana, prin care uzufructuarii să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de nudul proprietar.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului - **gard în lungime de 42 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 225693, înscris în Cartea Funciară nr. 225693, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate

prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 246 încheiat în data de 04.10.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dl [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

