



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 247 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **cota parte de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] CNP [REDACTED] este titularul dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 115808/16.08.2022, precum cele anexate cererii de completare înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 125240/25.07.2023, sunt:

- Contract de donație autentificat sub nr. 1681 din data de 23.09.2013 de Biroul Notarului Public Roș Cristina Maria, în copie legalizată prin Încheierea nr. 740/12.08.2022 de către Biroul Notarului Public Popescu Mirela;
- Încheiere nr. 65555 emisă la data de 15.07.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 93112/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă, **cu menționarea:**
 - **unui drept de uzufruct viager aparținând dlui. Lupescu Florin și dnei. Lupescu Antoaneta-Liliana;**
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 82 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 3.347 lei pentru **cota parte de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 247 încheiat în data de 04.10.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] Ghencea nr. 163, CNP [REDACTED] **nu s-a prezentat** la ședință conform convocării primite.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 3.347 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate Lupescu Radu, persoană fizică titulară al dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dreptului de uzufruct viager prevăzut în Contractul de donație autentificat sub nr. 1681 din data de 23.09.2013 de Biroul Notarului Public Roș Cristina Maria, respectiv în baza unei declarații autentice notariale din partea uzufructuarilor Lupescu Florin și Lupescu Antoneta-Liliana, prin care uzufructuarii să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de nudul proprietar.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive

temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 247 încheiat în data de 04.10.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dl. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

PROCES VERBAL NR. 247 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **cota parte de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar și a stabilit că este îndreptățită la despăgubire persoana expropriată dl. Lupescu Radu, cu domiciliul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, CNP 1950316460064, pentru exproprierea **cotei părți de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 115808/16.08.2022, precum cele anexate cererii de completare înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 125240/25.07.2023, sunt:

- Contract de donație autentificat sub nr. 1681 din data de 23.09.2013 de Biroul Notarului Public Roș Cristina Maria, în copie legalizată prin Încheierea nr. 740/12.08.2022 de către Biroul Notarului Public Popescu Mirela;
- Încheiere nr. 65555 emisă la data de 15.07.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 93112/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă, **cu menționarea:**
 - **unui drept de uzufruct viager aparținând dlui. Lupescu Florin și dnei. Lupescu Antoaneta-Liliana;**
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 82 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, în original.

Comisia constată faptul că dl. Lupescu Radu, cu domiciliul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163, CNP 1950316460064, persoana fizică îndreptățită să

primească despăgubiri ca urmare a afectării **cotei părți de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, **nu s-a prezentat la ședință**, conform convocării transmise.

Pe cale de consecință, Comisia va emite hotărârea de stabilire a despăgubirilor, prin care va dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 3.347 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, propusă de expropriatorul Municipiul București, către titularul dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 6,88% din imobilul-teren intravilan în suprafață de 82 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 163-167, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 209905, înscris în Cartea Funciară nr. 209905, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Plata se va efectua cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extrasului de Carte Funciară, a dreptului de uzufruct viager aparținând dlui. Lupescu Florin și dnei. Lupescu Antoaneta-Liliana.

Prezentul proces verbal conține 3 (trei) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

COMISIA

**1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Nicușor Dan

**2. INSTITUȚIA PREFECTULUI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Dănuț George Manolache

**3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI**

– Ciprian Manolache

**4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Adrian Iordache

**5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Viviana Catia Fălan.....

