



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 248 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], CNP [REDACTED], este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 103147/19.06.2023:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7241/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 133/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7242/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 129/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Certificat nr. 33295/10050/03.11.2000 emis de Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății – Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie legalizată prin Încheierea nr. 131/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Extras de Carte Funciară nr. 93110/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 192 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 49, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 234.697 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 248 încheiat în data de 04.10.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTAT] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTAT], CNP [REDACTAT], s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 234.697 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele [REDACTAT] persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul-Verbal nr. 248 încheiat în data de 04.10.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dl. [REDACTAT]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

PROCES VERBAL NR. 248 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr.

241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar și a stabilit că este îndreptățit la despăgubire dl. Bucur Robert Valentin, cu domiciliul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, CNP 1780306464535, pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 103147/19.06.2023:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7241/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 133/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7242/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 129/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Certificat nr. 33295/10050/03.11.2000 emis de Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății – Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie legalizată prin Încheierea nr. 131/12.06.2023 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Extras de Carte Funciară nr. 93110/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 192 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 49, în original.

Comisia constată faptul că dl. Bucur Robert Valentin, cu domiciliul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, CNP 1780306464535, persoană fizică îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, s-a prezentat la ședință și s-a pronunțat că **nu este de acord** cu suma stabilită ca despăgubire.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere,*

suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Pe cale de consecință, Comisia va emite hotărârea de stabilire a despăgubirilor, prin care va dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubiri în cuantum de 234.697 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, propusă de expropriatorul Municipiul București, pe numele titularului dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 192 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Prezentul proces verbal conține 4 (patru) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

COMISIA

**1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Nicușor Dan

**2. INSTITUȚIA PREFECTULUI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Dănuț George Manolache

**3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI**

– Ciprian Manolache

**4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Adrian Iordache

**5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

– Viviana Catia Fălan.....



TITULAR AL DREPTULUI DE PROPRIETATE

BUCUR ROBERT VALENTIN
