



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 255 din 04.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Catia Fălan    |

constată că, pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectată de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Simion Daniela-Georgeta, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 6, Bdul. Ghencea nr. 71, având CNP 2710423463024, Șerbănescu Emilian-Alexandru, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 6, Bdul. Ghencea nr. 71, având CNP 1860302460078, Alexandru George-Daniel, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 6, Bdul. Ghencea nr. 71, având CNP 1881228460044, Alexandru Mihai-Florin, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 6, Bdul. Ghencea nr. 71, având CNP 1891206460011 și Ioniță Marilena-Mihaela, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr. 102, bl. V42C, sc. 1, et. 5, ap. 18, având CNP 2940726460076 sunt titularii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că, din documentele depuse până la acest moment de persoanele anterior referite, cu privire la imobilul-construcție în suprafață de 118 mp., situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71, astfel cum a fost identificat în Anexa la Dispoziția nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București, nu reiese care este suprafața din acest imobil-construcție pentru care acestea dețin acte de proprietate, existând neconcordanțe în acest sens. Astfel, în cuprinsul Certificatului de moștenitor nr. 1509/14.09.1992 emis de Secretariatul de Stat Local al Sectorului 6 București se prevede faptul că bunul care compune masa succesorală este format în totalitate din teren în suprafață de 811,10 mp. și cota indiviză de 53% din construcția ridicată pe aceasta, fără nicio altă mențiune cu privire la suprafața construcției. Totodată, în Certificatul de moștenitor nr. 40/18.11.2022 emis de notar public Florentina Ana Rembaș se identifică o construcție la sol în suprafață de 68,49 mp și având suprafața construită desfășurată de 95,89 mp. De asemenea, în cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064-C1 a fost intabulat dreptul de proprietate asupra unei construcții în suprafață de 54 mp.

Totodată, Comisia a constatat faptul că asupra împrejuririi-gard în suprafață de 5 ml. situată în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și afectată de expropriere nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 84306/22.06.2022, nr. 180416/28.11.2022, 93031/31.05.2023, 93023/31.05.2023, 93016/31.05.2023, 93004/31.05.2023, 93012/31.05.2023 și 121704/19.07.2023 sunt:

- Certificat de deces seria DT, nr. 523251, emis de Primăria Sectorului 5, în copie simplă;
- Certificatul de moștenitor nr. 1509/14.09.1992 emis de Secretariatul de Stat Local al Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 419/30.05.2023 de către notar public Stoica George;
- Certificatul de moștenitor nr. 40/18.11.2022 emis de notar public Florentina Ana Rembaș, în copie legalizată prin Încheierea nr. 417/30.05.2023 de către notar public Stoica George;
- Referat de admitere a primei înregistrări a imobilului situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064) și Încheierea nr. 42341 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, precum și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a a imobilului situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 99111/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), pentru imobilul-construcție în suprafață de 118 mp situat la aceeași adresă și pentru împrejmuirea-gard în suprafață de 5 ml. situat la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 150.591 lei pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 255 încheiat în data de 04.10.2023 s-a consemnat că  
[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out text]

au prezentat la ședință și și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei totale stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 150.591 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate

persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra suprafeței de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, după cum urmează:

- Cosemnarea sumei de 75.295,5 lei pe numele dnei. [redacted], care deține cota de 1/2 din suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Cosemnarea sumei de 18.823,87 lei pe numele dnei. [redacted], care deține cota de 1/8 din suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Cosemnarea sumei de 18.823,87 lei pe numele dlui. [redacted], care deține cota de 1/8 din suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Cosemnarea sumei de 18.823,87 lei pe numele dlui. [redacted], care deține cota de 1/8 din suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Cosemnarea sumei de 18.823,87 lei pe numele dlui. [redacted]

care deține cota de 1/8 din suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064).

**Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTAT] [REDACTAT] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 99111/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 a urmării silite instituite în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.**

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

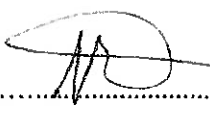

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor

art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 255 din 04.10.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache ..... 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 