



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 256 din 15.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru suprafața de 80 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în

Cartea Funciară nr. 245899 și afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisia a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 2, [REDACTED], CNP [REDACTED] este titulara dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra împrejurii gard în suprafață de 28 ml. situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București și afectat de expropriere nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 111782/08.08.2022, cu nr. 86212/22.05.2023 și cu nr. 151754/12.09.2023 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2121/16.11.1998 de către notar public Marius Luca, în copie legalizată prin Încheierea nr. 24/04.08.2022 de către notar public Prăjanu Ioan-Claudiu, împreună cu Încheierea de rectificare nr. 3893/17.06.2022, în copie legalizată prin Încheierea nr. 23/04.08.2022 de către notar public Prăjanu Ioan-Claudiu;
- Extras de Carte Funciară nr. 34529/31.03.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, împreună cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și cu Încheierea nr. 34340/09.05.2023 emisă de către aceeași instituție;
- Încheiere nr. 78740/29.08.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
- Plan de amplasament și delimitare a imobilul-teren intravilan situat în Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 108219/08.11.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan situat în Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 96.505 lei pentru **suprafața de 80 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.**

În Procesul-Verbal nr. 256 încheiat în data de 15.11.2023 s-a consemnat că [REDACTED], cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector 2, [REDACTED], CNP [REDACTED] este titulara dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, că dânsa s-a prezentat la ședință conform convocării primite și că și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 96.505 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către [REDACTED], titulara dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80 mp din imobilul-teren situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 143, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 245899, înscris în Cartea Funciară nr. 245899, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 256 din 15.11.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

