

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 279 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 96 mp**, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație*

Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că PICNIC STAR PROD S.R.L., cu sediul în București, sectorul 6, Intr. Serg. Apostol Constantin nr. 5, având CUI 6194330 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/16857/1994, este titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 96 mp**, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață măsurată de 25 mp și nici asupra gardului în suprafață de 19 ml, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 134, astfel cum au fost identificate la poziția nr. 10 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronson XI – bazin retenție - Str. Valea Oltului - între km 2+625 și km 4+075”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 116824/17.08.2022 sunt:

- Contract de vânzare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 282/12.08.2015 emisă de notar public Dumitrache Gabriela, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 186/08.08.2022 emisă de notar public Dumitrache Gabriela;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral cadastral vechi 9557, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 134, emis în anul 2010, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134, emis în ianuarie 2024, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 3331/15.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de 79.231 lei pentru **imobilul-**

teren intravilan în suprafață de 96 mp, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 279 încheiat în data de 31.01.2024 s-a consemnat că PICNIC STAR PROD S.R.L., cu sediul în București, sectorul 6, Intr. Serg. Apostol Constantin nr. 5, având CUI 6194330 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/16857/1994, nu s-a prezentat la ședința *Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 79.231 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate PICNIC STAR PROD S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 96 mp**, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 3331/15.01.2024 a dreptului de ipotecă în valoare de 436800 lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, conform Actului Notarial nr. 283 din 12.08.2015 emis de NP Dumitrache Gabriela.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 96 mp**, identificat cu nr. cadastral 215726, înscris în Cartea Funciară nr. 215726, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 134, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional*

cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.


Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.


Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 279 din 31.01.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate PICNIC STAR PROD S.R.L..

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 