



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 282 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

1

Am primit un exemplar original
31.01.2023
31.01.2023

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 229 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160, și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 61 mp**, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia a constatat că actele anexate cererii cu nr. 193039/19.12.2022, ce a fost completată prin adresele cu nr. 32258/23.02.2023, cu nr. 170800/11.10.2023, cu nr. 200568/28.11.2023 și cu nr. 200456/28.11.2023, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului București, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra construcțiilor în suprafață de 22 mp și în suprafață de 14 mp, situate în Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, sector 6, București, care nu apar menționate nici în cuprinsul Cărții Funciare nr. 204160.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], având [REDACTED], dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector [REDACTED] str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector [REDACTED] str. [REDACTED] având CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 229 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 61 mp**, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii cu nr. 193039/19.12.2022, ce a fost completată prin adresele cu nr. 32258/23.02.2023, cu nr. 170800/11.10.2023, cu nr. 200568/28.11.2023 și cu nr. 200456/28.11.2023, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului București sunt:

- Certificatul de moștenitor nr. 129/27.11.2023 emis în dosarul succesoral nr. 130/2023 de către notar public Andreea-Daniela Negoită, în original;
- Procura autentificată prin Încheierea nr. 910/04.08.2023 emisă de notar public

- Andreea-Daniela Negoită, în original;
- Certificatul de moștenitor nr. 121/29.11.2022 emis în dosarul succesoral nr. 107/2022, reînregistrat dosar nr. 100/2022, de către notar public Andreea-Daniela Negoită, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1121/19.12.2022 emisă de notar public Andreea-Daniela Negoită;
 - Certificatul de moștenitor nr. 120/29.11.2022 emis în dosarul succesoral nr. 99/2022 de către notar public Andreea-Daniela Negoită, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1122/19.12.2022 emisă de notar public Andreea-Daniela Negoită;
 - Sentința civilă nr. 2217/28.02.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 1106/303/2012, definitivă prin nerecurare, în copie legalizată de Judecătoria Sectorului 6 București;
 - Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul nr. 1106/303/2012, soluționat de Judecătoria Sectorului 6 București, în copie;
 - Actul de dezmembrare și Contractul de vânzare-cumpărare autentificate prin Încheierea cu nr. 115/22.01.2007 emisă de notar public Doru-Crin Trifoi, în copie legalizată prin Încheierea nr. 69/07.02.2023 emisă de notar public Andreea-Daniela Negoită;
 - Sentința civilă nr. 1654/05.03.2004 pronunțată în dosarul nr. 9796/2003 de Judecătoria Sectorului 6 București, definitivă prin respingerea apelului și a recursului, în copie legalizată de Judecătoria Sectorului 6 București;
 - Certificatul de moștenitor nr. 60/06.11.2002 emis în dosarul nr. 63/2002 de notar public Serbănescu Cristide-Gabriel, rectificat prin Încheierea nr. 2340/28.02.2006 emisă de notar de notar public Serbănescu Cristide-Gabriel, în original;
 - Planul de amplasament și delimitare al imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 204160 și al imobilului-construcție, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, în copie;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 7920/26.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raportul de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 229 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160, construcția în suprafață de 61 mp, identificată cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, și pentru construcțiile în suprafață de 22 mp și de 14 mp, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **371.218 lei** pentru **imobilul**

teren intravilan în suprafață de 229 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160, și pentru imobilul-construcție în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 282 încheiat în data de 31.01.2024 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector [REDACTED] str. [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED] str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], și dl. **Lăudat Grigore Marian Cătălin**, cu domiciliul în București, sector 3, str. Sold. [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședința Comisiei conform convocării transmise și și-au exprimat dezacordul cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire, iar pentru dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED] str. [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-a prezentat dna. [REDACTED] în baza Procurii autentificate prin Încheierea nr. 910/04.08.2023, fără mandat valabil în ceea ce privește exprimarea acordului sau a dezacordului cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 229 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160, și pentru imobilul-construcție în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **371.218 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 37.701,82 lei, corespunzătoare cotei de 13/128 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren și asupra imobilului-construcție menționate anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 113.105,48 lei, corespunzătoare cotei de 39/128 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren și asupra imobilului-construcție menționate anterior pe numele dnei. [REDACTED]

- suma de 75.403,65 lei, corespunzătoare cotei de 13/64 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren și asupra imobilului-construcție menționate anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 75.403,65 lei, corespunzătoare cotei de 13/64 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren și asupra imobilului-construcție menționate anterior pe numele dlui. [REDACTED]

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 229 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 204160, și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 61 mp**, identificat cu nr. cadastral 204160-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 204160, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 85B, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titluarii cererii va fi notificați.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.


Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

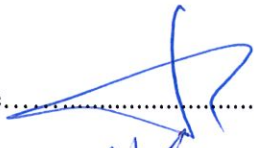
Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 282 din 31.01.2024, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 7 (exemplare) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 