



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 283 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și H.C.G.M.B nr. 51/02.03.2023, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că, pentru suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectată de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED] Bdul. [REDACTED] având CNP [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED] având CNP [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED] având CNP [REDACTED] și [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED] [REDACTED] ap. [REDACTED], având CNP [REDACTED] titularii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Totodată, Comisia a constatat faptul că asupra împrejuririi-gard în suprafață de 5 ml. situată în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și afectată de expropriere nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Comisia a emis hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 255/04.10.2023 pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectată de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 84306/22.06.2022, nr. 180416/28.11.2022, 93031/31.05.2023, 93023/31.05.2023, 93016/31.05.2023, 93004/31.05.2023, 93012/31.05.2023, 121704/19.07.2023 și cu nr. 199963/28.11.2023 sunt:

- Certificat de deces seria DT, nr. 523251, emis de Primăria Sectorului 5, în copie simplă;
- Certificatul de moștenitor nr. 1509/14.09.1992 emis de Secretariatul de Stat

- Local al Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 419/30.05.2023 de către notar public Stoica George;
- Certificatul de moștenitor nr. 40/18.11.2022 emis de notar public Florentina Ana Rembaș, în copie legalizată prin Încheierea nr. 417/30.05.2023 de către notar public Stoica George;
 - Referat de admitere a primei înregistrări a imobilului situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064) și Încheierea nr. 42341 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, precum și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a a imobilului situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 99111/02.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 7923/26.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare pentru suprafața de 150 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 246064, înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), pentru imobilul-construcție în suprafață de 118 mp situat la aceeași adresă și pentru împrejmuirea-gard în suprafață de 5 ml. situat la aceeași adresă, în original și supliment la raportul de evaluare anterior menționat pentru suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 175.880 lei pentru suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 283 încheiat în data 31.01.2024 s-a consemnat că [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED], nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED], Bdul. [REDACTED], având CNP [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED], Bdul. [REDACTED], având CNP [REDACTED], [REDACTED] în, cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED], Bdul. [REDACTED], având CNP [REDACTED] și [REDACTED] cu domiciliul la adresa Municipiul București, sector [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-au prezentat la

ședință și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei totale stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 175.880 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTAT], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra suprafeței de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, după cum urmează:

- Consemnarea sumei de 87.940 lei pe numele dnei. [REDACTAT] care deține cota de ½ din suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Consemnarea sumei de 21.985 lei pe numele dnei. [REDACTAT] care deține cota de 1/8 din suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Consemnarea sumei de 21.985 lei pe numele dlui. [REDACTAT] care deține cota de 1/8 din suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Consemnarea sumei de 21.985 lei pe numele dlui. [REDACTAT] care deține cota de 1/8 din suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064);
- Consemnarea sumei de 21.985 lei pe numele dlui. [REDACTAT] care deține cota de 1/8 din suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea

Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064).

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice Alexandru George-Daniel, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 7923/26.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 a urmării silite instituite în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru suprafața de 95,89 mp. din imobilul-construcție înscris în Cartea Funciară nr. 246064, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 (Prel. Ghencea nr. 71B, Bdul. Prelungirea Ghencea nr. 71 conform informațiilor din cuprinsul Cărții Funciare nr. 246064), a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 283 din 31.01.2024, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 