

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 285 din 06.03.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 și H.C.G.M.B. nr. 03/31.01.2024, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Cota indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227, se compune din:

- a) **cota indiviză de 0,093 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp aferentă cotei părți de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226312, înscris în Cartea Funciară nr. 226312;
- b) **cota indiviză de 0,093 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp aferentă cotei părți de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226091, înscris în Cartea Funciară nr. 226091;
- c) **cota indiviză de 0,102 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp aferentă cotei părți de 0,55 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 12 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226296, înscris în Cartea Funciară nr. 226296;
- d) **cota indiviză de 0,102 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp aferentă cotei părți de 0,55 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226304, înscris în Cartea Funciară nr. 226304;
- e) **cota indiviză de 0,111 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp aferentă cotei părți de 0,60 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral

204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226314, înscris în Cartea Funciară nr. 226314.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate** cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 150772 în data de 08.09.2023, nr. 178193 în data de 24.10.2023 și nr. 211075 în data de 15.12.2023, **nu fac dovada dreptului de proprietate asupra împrejuririi gard în lungime de 12 ml, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 279-293.**

Actele prezente la dosar, anexate cererilor pentru plata despăgubirilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 150772 în data de 08.09.2023, nr. 178193 în data de 24.10.2023 și nr. 211075 în data de 15.12.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1025/30.04.2014 emisă de Biroul Notarial Minerva, în original;
- Încheiere nr. 122606 emisă în data de 11.12.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 122606/11.12.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Încheiere nr. 19299 emisă în data de 09.05.2014 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 21946/04.03.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din suprafața expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum total de 220,23 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 285 încheiat în data de 06.03.2024 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED] CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED] CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 220,23 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, sumă compusă din:

- a) **suma de 40,78 lei aferentă cotei indivize de 0,093 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp parte din cota indiviză de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226312, înscris în Cartea Funciară nr. 226312;
- b) **suma de 40,78 lei aferentă cotei indivize de 0,093 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp parte din cota indiviză de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293,

- identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226091, înscris în Cartea Funciară nr. 226091;
- c) **suma de 44,86 lei aferentă cotei indivize de 0,102 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp parte din cota indiviză de 0,55 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 12 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226296, înscris în Cartea Funciară nr. 226296;
- d) **suma de 44,86 lei aferentă cotei indivize de 0,102 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp parte din cota indiviză de 0,55 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226304, înscris în Cartea Funciară nr. 226304;
- e) **suma de 48,94 lei aferentă cotei indivize de 0,111 mp** din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp parte din cota indiviză de 0,60 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227 corespunzătoare lotului compus din teren în suprafață de 13 mp, situat în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 289-293, sector 6, identificat cu nr. cadastral 226314, înscris în Cartea Funciară nr. 226314.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză totală de 0,5 mp din imobilul-teren în suprafață expropriată de 180 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 971 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 279-293, identificat cu nr. cadastral 204227, înscris în Cartea Funciară nr. 204227, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titulara

cererii va fi notificat.


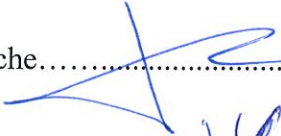
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 285 încheiat în data de 06.03.2024, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dl. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 