



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 292 din 06.03.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 și H.C.G.M.B. nr. 03/31.01.2024, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 124 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea PRIMAVARA REZIDENTIAL S.R.L., cu sediul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, Ansamblul Rezidențial Primăvara, parter, spațiul comercial nr. 2, bloc A2, având CUI 28110038 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/2357/2011, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 124 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Municipiului București cu nr. 23732/09.02.2024 și nr. 191639/14.11.2023, sunt:

- Procesul-verbal de predare-primire a unor imobile din patrimoniul S.C. CAN SERV S.R.L. către S.C. Primăvara Rezidențial S.R.L. ca urmare a procesului de divizare parțială a S.C. CAN SERV S.R.L. autentificat sub nr. 165/15.03.2011, în copie eliberată de către Camera Notarilor Publici București sub nr. C8797 din data de 06.11.2023;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinae a Asociaților nr. 55 din 27.01.2011 prin care s-a aprobat divizarea și transmiterea unei părți din patrimoniul SC CAN SERV SRL către societatea beneficiară PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL, conform Proiectului de Divizare, în copie semnată digital de Denisa-Graziela Ivan ORCT București;
- Încheierea nr. 51 din 22.02.2011 pronunțată în dosarul nr. 10075/3/2011, în copie certificată pentru conformitate cu originalul de Tribunalul București, secția a VI-a Civilă cu mențiunea irevocabilă prin nerecurare;
- Proiectul de Divizare publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV – anul 178 (XX) – nr. 241 din data de 02.02.2010 în baza rezoluției 6832 din 20.01.20210 pronunțată în dosarul înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. 591208/2009
- Proiectul de Divizare al S.C. CAN SERV S.R.L., în copie semnată digital de Denisa-Graziela Ivan ORCT București;
- Raport de furnizare informații referitoare la societatea Primăvara Rezidențial S.R.L. nr. 495942/04.03.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului,

- în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 21944/04.03.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 124 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 73.565 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 124 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 292 încheiat în data de 06.03.2024 s-a consemnat că reprezentanții societății PRIMAVARA REZIDENTIAL S.R.L., cu sediul în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, Ansamblul Rezidențial Primăvara, parter, spațiul comercial nr. 2, bloc A2, având CUI 28110038 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/2357/2011, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 73.565 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate PRIMAVARA REZIDENTIAL S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 124 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice PRIMAVARA REZIDENTIAL S.R.L., cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în

materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 21944/04.03.2024, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar CREDIT EUROPE BANK N.V. conform Contractului de Ipotecă nr. 789 din data de 26.09.2007 emis de BNP Tatomir Cristina, respectiv a sechestrului asigurător instituit în favoarea MFP-ANAF-DGFPMB-AFP PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII conform Actului administrativ nr. 421748A din data de 06.06.2012 emis de MFP-ANAF-DGFPMB-AFP PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII (dosar nr. 28110038/2012).

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 124 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 215355, înscris în Cartea Funciară nr. 215355, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa

instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 292 încheiat în data de 06.03.2024, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către reprezentanții societății Primavara Rezidential S.R.L.

### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

