



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGI NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 315 din 09.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 și H.C.G.M.B. nr. 03/31.01.2024 precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 138 mp**, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus

documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL, cu sediul la adresa bd. Unirii nr. 70, bl. J4, TR. 3, et. 1, ap. 53, sector 3, București, având CUI 15189863 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/1671/2003, este titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 138 mp**, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 37644/04.03.2024 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 588/22.03.2004 emisă de Notar Public Monica Stefania Stroe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 113/04.02.2024 emisă de Notar Public Monica Stefania Stroe;
- Actul de dezmembrare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1288/11.05.2005 emisă de Notar Public Monica Stefania Stroe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 112/14.02.2024 emisă de Notar Public Monica Stefania Stroe;
- Sentința Civilă nr. 9420/24.11.2015 emisă de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în copie simplă;
- Certificatul constatator nr. 1010807 din data de 08.05.2024 referitor la societatea WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în copie simplă;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 138 mp, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, în copie simplă;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 46589/30.04.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie simplă;
- Raportul de evaluare pentru imobilul situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în **cuantum de 60.721 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 138 mp**, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 315 încheiat în data de 09.05.2024 s-a consemnat că reprezentantul societății WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL, cu sediul la adresa bd. Unirii nr. 70, bl. J4, TR. 3, et. 1, ap. 53, sector 3, București, având CUI 15189863 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/1671/2003, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și s-a pronunțat **de acord** cu suma stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în **quantum de 60.721 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 138 mp**, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 138 mp**, parte din imobilul-teren situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 187-189, identificat cu nr. cadastral 201178, înscris în Cartea Funciară nr. 201178, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară sus-menționat, a dreptului de ipotecă legala având valoare de sechestru asigurator instituit în baza procesului verbal de aplicare al sechestrului nr. 258505/29.04.2015 în favoarea creditorului ipotecar ANAF în baza Actului Administrativ nr. 13181/08.07.2015 emis de ANAF.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 315 încheiat în data de 09.05.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică reprezentantului persoanei juridice expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

