



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 325 din 18.09.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023, H.C.G.M.B. nr. 3/31.01.2024 precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru cota indiviză de 2/19 din imobilul-teren în suprafață expropriată de 187 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 226 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 91E, identificat cu nr. cadastral 224349, înscris în Cartea Funciară nr. 224349, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL, cu sediul în București, sector 6, B-dul Geniului nr. 46-48, scara B, etaj 10, apartament 129, având CUI 25003037 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/904/2009, este titulara dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 2/19 din imobilul-teren în suprafață expropriată de 187 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 226 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 91E, identificat cu nr. cadastral 224349, înscris în Cartea Funciară nr. 224349.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 118923/22.08.2022, completate prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 126158/29.07.2024, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3109/31.08.2011 emisă de notar public Constantinescu Ariadna Rossana, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 27/06.08.2012 emisă de notar public Constantinescu Ariadna Rossana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 544/18.08.2022 emisă de notar public Preda Diana Georgiana;
- Act de dezmembrare (lotizare) autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3937/15.11.2011 emisă de notar public Constantinescu Ariadna Rossana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 548/18.08.2022 emisă de notar public Preda Diana Georgiana;
- Adresă nr. 1042699/17847/22.11.2011 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 551/18.08.2022 emisă de notar public Preda Diana Georgiana;
- Act de dezmembrare (lotizare) autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 4131/07.12.2011 emisă de notar public Chiras Bianca Octavia, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 554/18.08.2022 emisă de notar public Preda Diana Georgiana;
- Act de dezmembrare (lotizare) autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2032/27.07.2012 emisă de notar public Constantinescu Ariadna Rossana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 556/18.08.2022 emisă de notar public Preda Diana Georgiana;

- Extras de Carte Funciară nr. 94004/13.09.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 2/19 din imobilul-teren în suprafață expropriată de 187 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 226 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 91E, identificat cu nr. cadastral 224349, înscris în Cartea Funciară nr. 224349, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 11.677,77 lei pentru **cota indiviză de 2/19 din imobilul-teren în suprafață expropriată de 187 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 226 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 91E, identificat cu nr. cadastral 224349, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 325 încheiat în data de 18.09.2024 s-a consemnat că reprezentanții EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 11.677,77 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **cotei indiviză de 2/19 din imobilul-teren în suprafață expropriată de 187 mp, parte din imobilul-teren în suprafață totală de 226 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 91E, identificat cu nr. cadastral 224349 afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea

nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 325 încheiat în data de 18.09.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL.

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

