



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA

nr. 305 din 06.03.2024

privind revocarea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, H.C.G.M.B. nr. 51/02.03.2023 și H.C.G.M.B. nr. 03/31.01.2024, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

În considerarea dispozițiilor art. 16 alin. (3) Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, coroborate cu dispozițiile cuprinse în art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, numită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București

Nicușor Dan

- | | |
|--|------------------------|
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

În urma analizei actelor prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 148167/10.10.2022, și după refacerea calculelor asupra despăgubirii corespunzătoare imobilului-teren în cotă indiviză de 0,92 mp din suprafața expropriată de 30 mp, corelativ cotei-indivize de 4,27 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 140 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 213254, înscris în Cartea Funciară nr. 213254, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a constatat că despăgubirea este în cuantum de 402,60 lei, în loc de 86,27 lei consemnați pe numele persoanelor expropriate dna. [REDACTED] și dl. [REDACTED] prin Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023.

În considerarea mențiunilor cuprinse la art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023, potrivit cărora hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, caz în care titularii dreptului la despăgubire, dna. [REDACTED] și dl. [REDACTED], vor fi notificați,

În conformitate cu dispozițiile art. 16 alin. (3) Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, coroborate cu dispozițiile cuprinse în art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, numită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Revocarea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023 emise pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 0,92 mp din suprafața expropriată de 30 mp, corelativ cotei-indivize de 4,27 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 140 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 213254, înscris în Cartea Funciară nr. 213254.


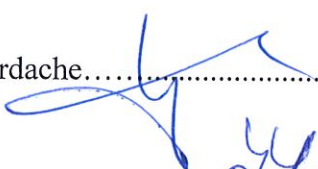
Art.2 – Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 221 din 31.05.2023, începând de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 – Emiterea unei noi hotărâri care va ține seama de refacerea calculelor asupra despăgubirii corespunzătoare imobilului-teren în cotă indiviză de 0,92 mp din suprafața expropriată de 30 mp, corelativ cotei-indivize de 4,27 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 140 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 171, identificat cu nr. cadastral 213254, înscris în Cartea Funciară nr. 213254, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică în original persoanelor expropriate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dna. [REDACTED] și dl. [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 