



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1 din 22.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 303/02.06.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, precum și prevederile Dispoziției nr. 2053/27.10.2022 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2202 din data de 08.12.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 146 mp. identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, afectat de lucrarea de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a

spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)", a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisia a rezultat că VOEST AUTOIMPEX SRL, cu sediul la adresa București, B-dul. 1 Mai nr. 26A, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11360/02.10.1991, având CUI RO 2594481 este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 146 mp. identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A.

De asemenea, Comisia constată faptul că a solicitat societății Voest Autoimpex SRL să completeze actele referitoare la atestarea dreptului de proprietate și să ofere clarificări cu privire la situația juridică a imobilului-construcție C1 în suprafață de 184 mp., identificat cu nr. cadastral 207465-C1, situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A și asupra imobilului-construcție C1 în suprafață de 586 mp. situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A, identificat cu nr. cadastral 205508-C1, potrivit art. 19. alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, însă Voest Autoimpex SRL nu a dat curs acestei solicitări. Prin urmare, Comisia constată că nu se poate face abstracție de neconcordanțele și neclaritățile existente între drepturile pretins a fi deținute asupra imobilelor, înscrierile existente în cuprinsul evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, imobilele identificate și măsurate în teren și cuprinsul înscrisurilor depuse pentru a se face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție C1 în suprafață de 184 mp., identificat cu nr. cadastral 207465-C1, situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A și asupra imobilului-construcție C1 în suprafață de 586 mp. situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A, identificat cu nr. cadastral 205508-C1. În lipsa unor acte și clarificări suplimentare, la acest moment, Comisia constată că Voest Autoimpex SRL nu a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție C1 în suprafață de 184 mp., identificat cu nr. cadastral 207465-C1, situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A și asupra imobilului-construcție C1 în suprafață de 586 mp. situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A, identificat cu nr. cadastral 205508-C1.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 137160/22.09.2022 și cu nr. 165191/03.10.2023 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 104/13.10.1997, emis de notar public Ciuhan Aurora Brăila, în copie legalizată prin Încheierea nr. 813/07.09.2022 de către notar public Ciuhan Tudor-Lucian;
- Sentința Civilă nr. 8610/12.07.2001 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în ds. nr. 5308/2001, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2051/11.12.2002, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Prima pagină din Autorizația de construire nr. 36P/7491 din 25.03.2009 cu privire la executarea lucrărilor de construire cu caracter provizoriu pentru panoul publicitar tip TV Screen, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;

- Memoriu tehnic la Autorizația mai sus referită, împreună cu planuri, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Contract de închiriere nr. 01/01.05.2013, împreună cu Actul adițional nr. 10, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Autorizația de construire nr. 27S/02.05.1996 emisă de Primăria Municipiului București pentru executarea lucrărilor de construire a unei stații de benzină cu 6 pompe, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Extrase de Carte Funciară pentru nr. cadastrale 205508, 207465-C1, 207465, în copie semnată pentru conformitate cu originalul;
- Încheierea nr. 102842/28.11.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Adresă nr. 102842/24.11.2022 emisă de Serviciul Publicitate Imobiliară – BCPI Sector 4, în copie simplă;
- Încheierea nr. 98805/18.11.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Chitanța nr. BS 2021006157, în copie simplă;
- Cerere de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 98805/15.11.2022, în copie simplă;
- Certificat emis de Tribunalul București în data de 09.11.2022 în ds. nr. 26264/3/CA/2022, împreună cu cererea de suspendare formulată în același dosar, în copie simplă;
- Încheiere de respingere nr. 13840/06.03.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Cerere de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 13840/02.03.2017, în copie simplă;
- Certificat de urbanism nr. 800/13.613/30.05.2016 emis de Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, în copie simplă;
- Certificat de Înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. B 1675210, în copie simplă;
- Încheierea nr. 22467/23.08.2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Chitanța nr. OCPIB 1512717/26.07.2013, împreună cu Dispoziția de încasare către casierie nr. OCPIB 4048566/26.07.2013, în copie simplă;
- Notă de înregistrare înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 22467/26.07.2013, în copie simplă;
- Pagină intitulată Documentație cadastrală pentru imobilul de la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A, împreună cu planșă foto pe care figurează data 22.01.2013, în copie simplă;
- Pagină intitulată Cerere de solicitare informații și pagină intitulată Cerere de recepție și înscriere care poartă data 24.07.2013, în copie simplă;
- Pagină intitulată Declarație care poartă data 24.07.2013, în copie simplă;
- Pagină intitulată Memoriu tehnic care poartă data iulie 2013, în copie simplă;
- Pagină intitulată Inventar de coordonate (însoțită de alte două pagini), pagină intitulată Raport de procesare a vectorilor GPS, pagină intitulată Raport de compensare a rețelei GPS (însoțită de alte 5 pagini), pagină intitulată Descrierea punctelor/Schiță de reperaj, pagină intitulată Calculul suprafețelor și Plan pe care figurează nr. 22467/26.07.2013, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1-200 care poartă nr.

- 22467/26.07.2013, Pagină intitulată Tabel de mișcare parcelară care poartă nr. 22467/26.07.2013, în copie simplă;
- Încheiere nr. 2394/27.02.2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1-200 care poartă nr. 2394/2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Declarație pe care figurează semnatar Kurbissa Jamal, în copie simplă;
 - Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 322337/11.07.2013 emis de Sectorul 4 al Municipiului București, în copie simplă;
 - Chitanța nr. OCPIB 1508556/29.01.2013, în copie simplă, împreună cu Dispoziția de încasare către casierie nr. OCPIB4032482, în copie simplă;
 - Notă de înregistrare înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 2394/29.01.2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Documentație cadastrală pentru imobilul de la adresa Calea Șerban Vodă nr. 280A, împreună cu planșă foto pe care figurează data 22.01.2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Cerere de solicitare informații și pagină intitulată Cerere de recepție și înscriere care poartă data ianuarie 2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Declarație care care poartă data ianuarie 2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Memoriu tehnic care poartă data ianuarie 2013, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Inventar de coordonate (însoțită de altă pagină neintitulată), pagină intitulată Schița drumuirii, pagină intitulată Descrierea punctelor/Schiță de reperaj, pagină intitulată Calculul suprafețelor și Plan pe care figurează nr. 207465, pagină intitulată Relevu parter care poartă nr. 2394/2013, pagină intitulată Relevu subsol care poartă nr. 2394/2013, pagină intitulată Plan de amplasament și delimitare a imobilului care poartă nr. 2394/2013, pagină intitulată Relevu etaj 1 care poartă nr. 2394/2013, pagină intitulată Tabel de mișcare parcelară care poartă nr. 2394/2013, în copie simplă;
 - Încheiere nr. 9508/24.04.2003 emisă de Judecătoria Sector 4, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate care poartă data 15.03.2022, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Fișa corpului de proprietate din Calea Șerban Vodă nr. 280A care poartă data 17.06.2003, în copie simplă;
 - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 03/10.01.2003 (o pagină), în copie simplă;
 - Proces verbal nr. 25620/21.02.2002 emis de Consiliul General al Municipiului București, în copie simplă;
 - Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale nr. 321540/10.01.2013 emis de Sectorul 4 al Municipiului București, în copie simplă;
 - Încheierea nr. 9508/24.04.2003 emisă de emisă de Judecătoria Sector 4, în copie simplă;
 - Încheierea nr. 9507/24.04.2003 emisă de emisă de Judecătoria Sector 4, în copie simplă;
 - Pagini (2) intitulate Cerere de înscriere pe care figurează data 24.04.2003, în copie simplă;
 - Pagină intitulată Încheiere de respingere nr. 18554/03.09.2002, emisă de Judecătoria Sector 4, în copie simplă;
 - Pagini (4) intitulate Plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate care poartă data 17.06.2003 și Pagini (3) intitulate Fișa corpului de proprietate care poartă aceeași dată, în copie simplă;

- Pagină intitulată Foaie de vărsământ nr. TS 3112266, în copie simplă;
- Pagină intitulată Declarație autenticată prin Încheierea emisă la 13.03.2002 de către notar public Dr. Mircea Mihail, în copie simplă;
- Pagină intitulată Încheiere de respingere nr. 12001/11.06.2002, în copie simplă;
- Pagină intitulată Proiect emisă la 21.02.2002, pagină intitulată Documentații topografice pentru înregistrarea în evidențele cadastral juridice, pagină intitulată Opis la Documentații topografice pentru înregistrarea în evidențele cadastral juridice, pagină intitulată Notă tehnică la Documentații topografice pentru înregistrarea în evidențele cadastral juridice, în copie simplă;
- Pagină intitulată Certificat de înmatriculare nr. A691040, în copie simplă;
- Certificat nr. 23880/5787/13.05.2002 emis de Primăria Municipiului București, în copie simplă;
- Pagină intitulată Plan de situație – Anexa nr. 3, însoțită de ale 3 pagini cu planuri, în copie simplă;
- Pagină intitulată Inventar de coordonate, însoțită de ale 3 pagini, pagină intitulată Schița Sistemului de sprijin și Ridicare cu data 21.02.2002, pagină intitulată Relevu cu data 15.03.2002, pagini intitulate Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil și Plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, pagini intitulate Fișa corpului de proprietate (2 pagini), în copie simplă;
- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 2430771 generat la 21.11.2023, în copie;
- Plan de situație întocmit de Geo Topo SRL la data noiembrie 2023, în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 74991/07.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 8969/01.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 205508-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 205508-C1, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 205508-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 205508-C1, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, în original.

Despăgubirea totală propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare este în cuantum de 417.357 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 146 mp. identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 22.11.2023 s-a consemnat că VOEST AUTOIMPEX SRL, cu sediul la adresa București, B-dul. 1 Mai nr. 26A, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11360/02.10.1991, având CUI RO 2594481 s-a prezentat la ședință prin dl. Kurbissa Ussama, având CNP 1710301410039, conform convocării primite, și a refuzat semnarea procesului verbal de stabilire a despăgubirilor.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei totale stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 417.357 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate VOEST AUTOIMPEX SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate **pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 146 mp. identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A**, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 146 mp. identificat cu nr. cadastral 207465, înscris în Cartea Funciară nr. 207465, situat în București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr. 280A, supuse procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată

personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 22.11.2023, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către VOEST AUTOIMPEX SRL.

COMISIA

1. Primar General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftemie Cheșculescu.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

