



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1 din 17.09.2020

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 553/04.03.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere a imobilului teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 145, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 219693, proprietari

situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 661 din data de 16.04.2020, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp**, identificat cu nr. cadastral 219693, înscris în Cartea Funciară nr. 219693, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 145, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații*”

este în cuantum de 206.918,65 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp**, identificat cu nr. cadastral 219693, înscris în Cartea Funciară nr. 219693, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 145 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 17.09.2020 s-a consemnat că
în cu domiciliul în _____ având _____

_____ s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 206.918,65 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate _____, persoane fizice titularie ale dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp**, identificat cu nr. cadastral 219693, înscris în Cartea Funciară nr. 219693, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 145, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 259 mp**, identificat cu nr. cadastral 219693, înscris în Cartea Funciară nr. 219693, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 145, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 17.09.2020, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către Benga Iancu-Marian, Benga Eugenia, Benga Dorel-Niculae și Benga Mariana.

COMISIA

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

