



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 2 din 03.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 287/15.07.2020, precum și prevederile Dispoziției nr. 811/06.08.2021 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere a imobilului teren situat la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 149, Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 219438, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 986 din data de 08.10.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr.

255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **BASP COMERCIAL PALACE SRL** cu sediul social în București, sector 2, Strada Alexandru Donici nr. 27, parter, camera 2, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/13867/2012 și având CUI 30946206 este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1875351/25.08.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 10771/26.08.2020, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1883199/17.09.2020 sunt:

- Duplicat al contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 973/05.05.2015 de către Biroul Individual Notarial Ilie Adriana;
- Certificat de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu seria B nr. 2681693, eliberat la data de 26.11.2012 pentru **BASP COMERCIAL PALACE SRL**, în copie;
- Încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 4 soluționată la data de 14.05.2015, prin care au avut loc intabularea dreptului de proprietate și a dreptului de ipotecă legală în Cartea Funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, emis în octombrie 2021, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 79233/13.10.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de 258.848,04 lei pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 2 încheiat în data de 03.11.2021 s-a consemnat că **BASP COMERCIAL PALACE SRL** cu sediul social în București, sector 2, Strada Alexandru Donici nr. 27, parter, camera 2, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/13867/2012 și având CUI 30946206 nu s-a prezentat la ședință.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 258.848,04 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate **BASP COMERCIAL PALACE SRL** cu sediul social în București, sector 2, Strada Alexandru Donici nr. 27, parter, camera 2, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/13867/2012 și având CUI 30946206, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șosei Giurgiului*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice **BASP COMERCIAL PALACE SRL**, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă în valoare de 30.000 euro instituit în favoarea creditorului ipotecar ~~Banca~~ în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 973/05.05.2015 de către Biroul Individual Notarial Ilie Adriana.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 324 mp**, identificat cu nr. cadastral 219438, înscris în Cartea Funciară nr. 219438, situat în București, sector 4, Șos. Giurgiului nr. 149, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 03.11.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către BASP COMERCIAL PALACE SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

