

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1 din 12.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 408/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1273/14.06.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1568 din data de 19.08.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al
Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | Dănuț-George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 232 mp** identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, pentru **imobilul-construcție în suprafață de 55 mp** identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 8 mp** identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă și afectate de lucrarea de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării

unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că, pentru **construcțiile de tip gard în suprafață de 44 ml și 14 ml** situate în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25 nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 232 mp** identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 55 mp** identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 8 mp** identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 37804/08.04.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 37804/11.04.2022 sunt:

- Contractul de vânzare autentificat prin Încheierea nr. 225/14.03.2019 de către notar public Bunda Andrei, în copie legalizată prin Încheierea nr. 237/07.04.2022 de către notar public Bunda Andrei;
- Ridicare topografică scara 1/2000, relevu, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și fișa corpului de proprietate, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 232 mp identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, a imobilului-construcție în suprafață de 55 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și a imobilului-construcție în suprafață de 8 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 86442/11.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 232 mp identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, pentru imobilul-construcție în suprafață de 55 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și pentru imobilul-construcție în suprafață de 8 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de 311.234 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 232 mp identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, pentru imobilul-construcție în suprafață de 55 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și pentru imobilul-construcție în

suprafață de 8 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 12.10.2022 s-a consemnat că

s-a prezentat la ședință conform convocării primite și a refuzat semnarea acestuia iar

nu s-a prezentat la ședință.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 311.234 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 232 mp identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, asupra imobilului-construcție în suprafață de 55 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și asupra imobilului-construcție în suprafață de 8 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”.**

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 232 mp identificat cu nr. cadastral 202516, înscris în Cartea Funciară nr. 202516, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 25, asupra imobilului-construcție în suprafață de 55 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C1 și asupra imobilului-construcție în suprafață de 8 mp identificat cu nr. cadastral 202516-C2 situate la aceeași adresă,** supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


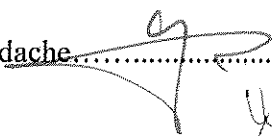
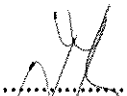
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 12.10.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | – Stelian Bujduveanu |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț-George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Daniela Stan  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan.....  |