

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 03.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 408/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1273/14.06.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2209 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Primar General al<br>Dan<br>Municipiului București                                  | Nicușor       |
| 2. Reprezentantul Instituției<br>Manolache<br>Prefectului Municipiului București       | Dănuț-George  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Stan<br>Publicitate Imobiliară București | Daniela       |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului<br>Iordache  | Adrian        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului<br>Fălan   | Catia Viviana |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304**, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de

sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4", a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304**, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 47937/21.04.2022, cu nr. 41553/09.03.2023 și cu nr. 41563/09.03.2023 sunt:

- Actul de adjudecare eliberat la data de 05.06.2013 de către Biroul Executorului Judecătoresc Barbu Cristian, în copie legalizată prin Încheierea nr. 187/08.03.2023 de către notar public Popa Irinel Daniela;
- Certificat de căsătorie seria CD nr. 528516 eliberat de Primăria Sectorului 2, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Declarație autenticată prin Încheierea nr. 709/02.05.2023 de către notar public Teslîoanu Anca-Gabriela;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 275.841 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 03.05.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite pentru exproprierea imobilului-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 275.841 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanele expropriate Babu Stelian și Babu Maria, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304**, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 234 mp, identificat cu nr. cadastral 207304**, înscris în Cartea Funciară nr. 207304, situat în București, sector 4, Str. Secuilor nr. 23, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

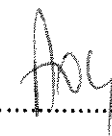

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 03.05.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către Babu Stelian și Babu Maria.

#### COMISIA

1. Primar General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț-George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan ..... 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan..... 