



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1 din 13.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 401/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 869/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2205 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului  | Viviana Catia Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 56 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, **a fost depusă cerere** conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de

aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTED], CNP [REDACTED], și dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], având CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 56 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 35417/06.04.2022 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 4530/30.09.2004 emisă de notar public Irina Daniilescu, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 8875/30.08.2006 emisă de notar public Irina Daniilescu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 488/30.03.2022 emisă de notar public Alisa Anda Gheorghe;
- Încheierea nr. 13070 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, Biroul de carte funciară, în dosarul nr. 13070/04.10.2004, în copie;
- C.I. [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de [REDACTED] biroul nr. [REDACTED] la data de 24.09.2021, în copie conformă cu originalul;
- C.I. [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de [REDACTED] biroul nr. [REDACTED] la data de 24.09.2021, în copie conformă cu originalul;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 205865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 84874/08.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 56 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206965, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **39.615,36 lei** pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 56 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 13.09.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], având CNP [REDACTED], și dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, str. [REDACTED] având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședința Comisiei conform convocării transmise și și-au **exprimat dezacordul** cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 56 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 39.615,36 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 19.807,68 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 19.807,68 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dlui. [REDACTED].

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea mențiunilor înscrise la **Partea III. Sarcini** în Cartea Funciară nr. 206865, respectiv în baza unui extras de Carte Funciară care să ateste radierea sarcinii **sau** în baza unei declarații notariale autentice din partea creditorului **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA** prin care să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de debitori.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 56 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 206865, înscris în Cartea Funciară nr. 206865, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 45, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii

255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 13.09.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu.....
4. Reprezentantul Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentantul Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

