



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGI NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 27 din 19.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 401/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 869/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2205 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; **imobilul-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95;

**imobilul-teren în suprafață de 1,21 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,365 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilul-teren în suprafață de 2,40 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 12,64 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilul-teren în suprafață de 1,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,32 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectate de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra immobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED], titulară a dreptului de proprietate asupra **immobilului-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din immobil-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilului-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilului-teren în suprafață de 1,21 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,365 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilului-teren în suprafață de 2,40 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 12,64 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; immobilului-teren în suprafață de 1,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,32 % din immobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95.**

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 32142/23.02.2024 sunt:

- Contract de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 1223/12.06.2017 emisă de notar public Niculescu Alice Nicoleta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr.72/09.02.2024 emisă de notar public Enache Marina Cecilia;
- Contract de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 1735/30.08.2017 emisă de notar public Niculescu Alice Nicoleta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr.73/09.02.2024 emisă de notar public Enache Marina Cecilia;

- Contract de donație autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2033/18.10.2017 emisă de notar public Niculescu Alice Nicoleta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr.67/09.02.2024 emisă de notar public Enache Marina Cecilia;
- Contract de donație autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1961/04.10.2017 emisă de notar public Niculescu Alice Nicoleta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr.71/09.02.2024 emisă de notar public Enache Marina Cecilia;
- Contract de donație autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1960/04.10.2017 emisă de notar public Niculescu Alice Nicoleta, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr.101/22.02.2024 emisă de notar public Enache Marina Cecilia;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, emis în februarie 2024, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 62235/14.06.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren în suprafață de 19 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **2.579,77** pentru: **imobilul-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; **imobilul-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; **imobilul-teren în suprafață de 1,21 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,365 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; **imobilul-teren în suprafață de 2,40 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 12,64 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95; **imobilul-teren în suprafață de 1,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,32 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 27 încheiat în data de 19.06.2024 s-a consemnat că **[REDACTED]** cu domiciliul în București, **[REDACTED]**, nu s-a prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Dispune:

- consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **99,71 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Șoloman Maria, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobil-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **99,71 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Șoloman Maria, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 0,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 1,061 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp**, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62235/14.06.2024, notarea în baza Actului notarial nr. 1735/30.08.2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta a dreptului de ipotecă legală în valoare de 25.000 euro reprezentând rest de preț, cota parte de 1,061% reprezentând o suprafață de 7.6275 mp aferentă ap. 4 având IE 224540-C1-U4 în favoarea dnei. PANAITESCU TINA și a dlui. PANAITESCU GABRIEL FLORIN.
- consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **598,27 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate ██████████, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 1,21 mp din suprafața**

**expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,365 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.**

- **consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.188,05 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED] persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 2,40 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 12,64 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62235/14.06.2024, notarea în baza Actului notarial nr. 1961/04.10.2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta a dreptului de uzufruct viager asupra cotei indivize de 1264/10000, respectiv suprafața de 90,88 mp aferenta IE 227567, dobândit prin Convenție, cota actuala 91/719, constituit în favoarea dnei. Soloman Elena.****
- **consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 594,03 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED] a, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 1,20 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-părți de 6,32 % din imobilul-teren în suprafață totală de 719 mp, identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.****

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra cotelor părți anterior-menționate din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 216105, înscris în Cartea Funciară nr. 216105, situat în București, sector 6, Str Viscolului nr. 93-95, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre*

*judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 27 din 19.06.2024, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dnei. ██████████

## COMISIA

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |