

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 13.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 401/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 869/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2205 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 2 mp**, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, **a fost depusă cerere** conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de

aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6 [REDACTED], având CNP [REDACTED], și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED], având CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2 mp**, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 18331/10.03.2022 nu fac dovada dreptului de proprietate asupra gardului de beton în lungime de 17 ml, edificat pe terenul situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, care nu figurează înscris în cartea funciară.**

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 18331/10.03.2022 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 114/25.01.1999, emisă de notar public Floarea Sarbu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 174/09.03.2022, emisă de notar public Dobrotă Vitzman Norin Dan;
- C.I. [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de [REDACTED] la data de 02.11.2016, în copie;
- C.I. [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de [REDACTED] la data de 01.11.2016, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 84878/08.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 2 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, și pentru gardul de beton în lungime de 17 ml, situate în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.414,84 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 2 mp**, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 13.09.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] având CNP [REDACTED], **nu s-a prezentat la ședința Comisiei și dl. [REDACTED]**, cu domiciliul în București, sector 6, [REDACTED] CNP [REDACTED] s-a prezentat la ședința Comisiei și **și-a exprimat**

dezacordul cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 1.414,84 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 707,42 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [REDACTED]
- suma de 707,42 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dlui. [REDACTED]

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 2 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229167, înscris în Cartea Funciară nr. 229167, situat în București, sector 6, str. Viscolului nr. 79A, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


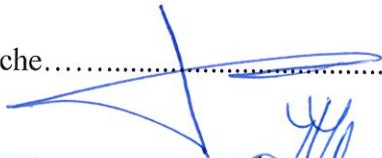
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 13.09.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentantul Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentantul Expropriatorului – Viviana Catia Fălan

